

Prodej samostatného RD, 100 m², Hostivice (okres Praha-západ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 100 m², Hostivice, ul. K Rybníku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842316 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), K Rybníku

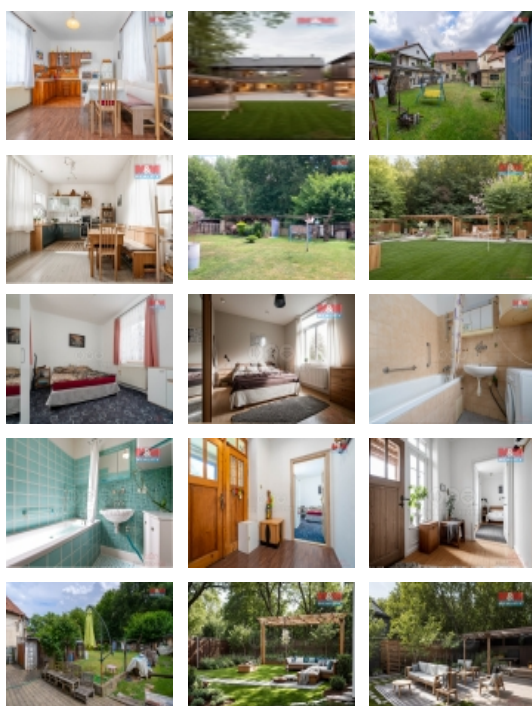
Prodej rodinného domu, 100 m², Hostivice, ul. K Rybníku

Nabízíme Vám prodej staršího rodinného domku na velmi krásném a výjimečném místě v těsné blízkosti Litovického rybníka v Hostivici. Celková plocha parcely je 541 m², je jižně orientovaná s výhledem do lesa ? chráněného území. Samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí v 2.NP, kde je byt 2+kk. Přízemí je nyní využíváno jako technické zázemí, ale lze taktéž předělat k bydlení. Dům se dá dále zvětšit o půdu, kde je možnost vybudovat obytné podkroví, plus je možnost další přístavby na pozemku viz vizualizace. Dům je kamenný s tloušťkou zdi 85 cm, je napojen na vodovod i kanalizaci, nicméně na pozemku je vlastní studna s kvalitní vodou, která je v technické místnosti dále dočištěna a poté rozvedena do celého domu. Stávající majitelé obecní vodu vůbec nevyužívají. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vzhledem ke své unikátní poloze je nemovitost vhodná především pro milovníky přírody, kteří ocení klid i blízkost rybníků. V obci je veškerá občanská vybavenost, metro Zličín 15 min autem.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	541
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 100 m2, Hostivice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Gallová Lucie

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	1933
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	100
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 100 m², Hostivice (okres Praha-západ)