

Prodej samostatného RD, 106 m2, Nová Paka, Valdov (okres Jičín)

# dumrealit.cz®



## Prodej samostatného RD, 106 m2, Nová Paka, Valdov (okres Jičín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647564 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka, Valdov (okres Jičín)

### Prodej samostatného RD, 106 m2, Nová Paka, Valdov (okres Jičín)

cena včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu dispozičně řešeného jako 3+1 v obci Nová Paka, v části Valdov. Dům je samostatně stojící uprostřed přírody. Za domem teče potok Heřmanka. Na proti domu teče minerální pramen. Dům je jednopatrový, podsklepený a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Při vstupu je chodba, z které je vstup do koupelny, sklepa, obývacího pokoje a kuchyně. Do patra se dostaneme po dřevěném schodišti. Jsou zde další 2 pokoje a vstup o řebříku na půdu. Vytápění bylo řešeno křbovými kamny. Elektrina 230 V. Odpady jsou svedené do septiku. Zastavěná plocha domu je 68 m, obytná 106 m. Plocha pozemku včetně zastavěné plochy domu je 1128 m. K dispozici studna, která je pár metrů od domu. V případě zájmu o více informací a o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 646950. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1128
Umístění objektu	klidná část obce



### Nemovitost nabízí



Prodej samostatného RD, 106 m2, Nová Paka, Valdov (okres Jičín)

**Realitní makléř**



**Zlatica Kožáková**

Mobil: 777 559 677

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	68
Užitná plocha (m2)	106
Poloha objektu	samostatný