

Prodej bytu 5+1, 64 m², OV, Brno (okres Brno-město)



Byt 5+1 se třemi balkony, Brno Řečkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno (okres Brno-město)

Byt 5+1 se třemi balkony, Brno Řečkovice

Jste velká rodina? Potřebujete pro sebe více prostoru k žití? Pojdte využít možnost propojení 2 bytů! Díky cihlové konstrukci to bude hračka.

Dům se nachází v Řečkovicích, odkud to máte vycházkou nedaleko třeba na Medlánecký kopec či do Zamilovaného hájku.

Byty se nachází v posledním patře 3.patrového cihlového domu, mají jednoho majitele a na patře, kromě vás už nikdo další nebude. Oba byty mají sklepy 3m² a k dispozici je společná kočárkárna.

První byt 2+1 je po rekonstrukci kuchyně, koupelny, toalety i šatny. Má prostornou chodbu se vstupy do všech místností, každá z nich má svůj prostorný balkon, kde si můžete popíjet kávu s výhledem do zeleně.

Kuchyň je otevřená, společná s jídelnou. Zde je linka se sklokeramickou deskou, myčkou a spíží, dalším úložným prostorem.

Do koupelny je vstup skleněnými posuvnými dveřmi, samostatná toaleta zajišťuje vaše soukromí.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově.

Druhý byt 2+1 je podobný, jen bude potřebovat větší míru rekonstrukce, ale i tak je k bydlení ihned. Tento byt má jeden balkon z obývacího,

situován na stejnou stranu, jako předchozí byt. Kuchyň má také vestavěnou spíž a na chodbě je šatna.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna a zateplení.

Společenství vlastníků nemá žádný úvěr.

Parkování je přímo před domem a za nákupy to je 5 minut autem do nákupního centra Globus v Brněnských Ivanovicích. A pokud máte děti, jistě Vás zaujme dětské hřiště i zábavní centrum Šaškárna, které je vzdálené cca 5 minut pěší chůze.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **13 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 5+1

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m²) 64

Prodej bytu 5+1, 64 m2, OV, Brno (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí**Ochodek Estates s.r.o.****Realitní makléř****Miroslav Němeček**

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m2)	64