

Prodej komerčního objektu , Město Albrechtice (okres Bruntál)



# K U R E Č K A

## REALITY



### Prodej podnikatelského areálu Město Albrechtice, okr. Bruntál

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10143 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Město Albrechtice (okres Bruntál), Čes. Legií

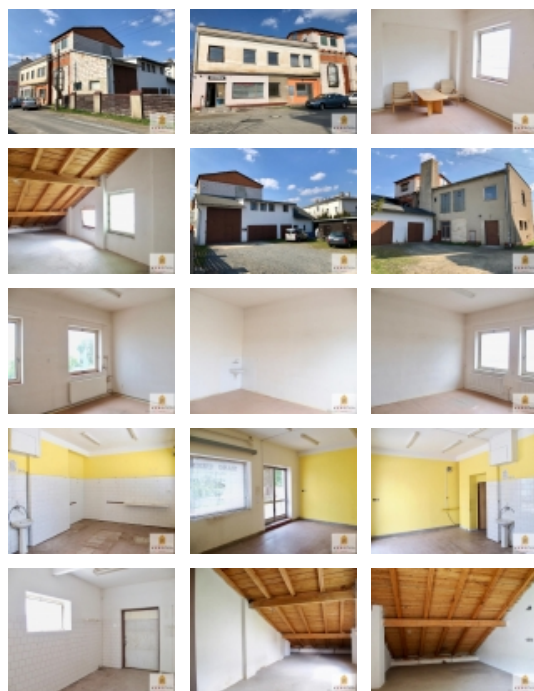
#### Prodej podnikatelského areálu Město Albrechtice, okr. Bruntál

Nabízíme exkluzivně k prodeji podnikatelský areál v Městě Albrechticích, okr. Bruntál. Areál má zast. plochu 522 m<sup>2</sup> a sestává se ze dvou budov, garáží, dřevěného skladu 80 m<sup>2</sup> a stavebního dvora. Budovy jsou připojeny na plyn, kanalizaci, elektřinu a vodovod a jsou přístupné z veřejné komunikace. Dvůr je oplocen. V 1 NP budov naleznete prodejnu potravin s výměrou 54 m<sup>2</sup> se skladem a lednicí, malou restaurací se soc. zázemím s výměrou 39 m<sup>2</sup> a autoservis s výměrou 169 m<sup>2</sup>. V 2 NP je 6 kanceláří, soc. zázemí, sklad, terasa, kuchyň a půda. Ve 3 NP je rozestavěná část nástavby dvou bytových jednotek. K dispozici je zpracovaná projekční dokumentace 3 NP s rozšířením na zřízení bytových jednotek. Vedle objektu jsou dvě velké garáže. Objekty jsou částečně vytápěny automatickým kotlem na TP a elektřinou. 1 NP má celkem výměru 433 m<sup>2</sup>, 2 NP má výměru 251 m<sup>2</sup> a 3 NP má výměru 67 m<sup>2</sup> s možností dalšího rozšíření. Areál pro podnikání se nachází v centru obce s blízkostí veškerých služeb, škol, zdravotnického a sportovního zázemí se skvělou dopravní dostupností. S naším partnerem jsme připraveni Vám zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti, přijďte se podívat.

CENA: (za nemovitost) **3 540 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	831
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej komerčního objektu , Město Albrechtice (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí**



**KUREČKA**  
REALITY

**Kurečka reality**

Nádražní 383/5  
793 95 Město Albrechtice

**Realitní makléř**



**Ing. Kurečka Zdeněk**

Mobil: +420 724 213 037  
[info@kureckareality.cz](mailto:info@kureckareality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1202
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m2)</b>	831
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	169
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	522
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1202
<b>Užitná plocha (m2)</b>	831
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	93
<b>Dílna (m2)</b>	169
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Jiné