

Prodej penzionu, Vrbno pod Pradědem, Železná (okres Bruntál)



KUREČKA REALITY



Prodej domu 5+1, 273 m²,OV, Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál

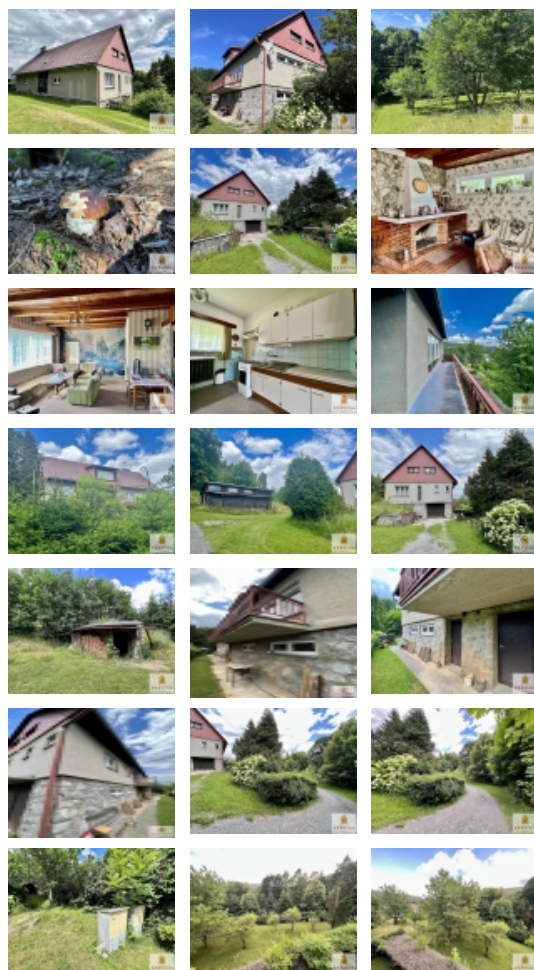
ČÍSLO ZAKÁZKY: 10157 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbno pod Pradědem, Železná (okres Bruntál)

Prodej domu 5+1, 273 m²,OV, Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál

Nabízíme exkluzivně prodej domu 5+1 vhodný pro přestavbu na penzion s užitnou plochou 273 m² a zahradou 2175 m², OV, Vrbno pod Pradědem, okr. Bruntál. Dům je samostatně stojící, cihlový, podsklepený. V 1NP se nachází technické zázemí domu s místnostmi s celkovou výměrou 150 m² kde naleznete kotelnu s bojlerem a dvěma kotly na TP a plyn spolu s lokálními topidly na TP. Součástí 1 NP je také garáž s dílnou 30 m². V 2 NP s výměrou 123 m² je prostorný balkon 19 m² s výhledem do okolí. Součástí 2NP jsou také čtyři pokoje s výměrami po 9 m² + 14 m², obývací pokoj 32 m² s vestavěným krbem a vstupem na balkon. Vedle obývacího pokoje je kuchyně 16 m² se sporákem na PB. Předsiň s chodbou má výměru 21 m². V tomto podlaží jsou ještě dvě koupelny se sprchovacím koutem a vanou s celkovou výměrou 9 m², WC je zvlášť. Za kuchyní je praktická spíž s výměrou 8 m². V podkroví je velký volný prostor 160 m² kde je možno zřídit další prostory k bydlení. Chalupa je připojena na městskou kanalizaci, vodovod a má plynovou přípojku. Kolem domu je rozlehlá zahrada s okrasnými stromy a hospodářským skladem 45 m² spolu s venkovním podzemním sklepem. V blízkosti jsou všechny služby, mateřská, základní škola, sportovní zázemí, výborná dostupnost vlakem a autobusem. Hezké místo, vhodné pro rekreační bydlení. V případě zájmu připravíme s naším partnerem výhodné financování nákupu této nemovitosti spolu s přípravou potřebné dokumentace. Přijďte se podívat.

CENA: (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**



Informace o nemovitosti

Prodej penzionu, Vrbno pod Pradědem, Železná (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí



KUREČKA
REALITY

Kurečka reality

Nádražní 383/5
793 95 Město Albrechtice

Realitní makléř



Ing. Kurečka Zdeněk

Mobil: +420 724 213 037
info@kureckareality.cz

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	273
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2220
Vybavení	sklep
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	273
Zastavěná plocha (m2)	189
Plocha parcely (m2)	2220
Užitná plocha (m2)	273
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Penzion
Druh prostor	Obchodní