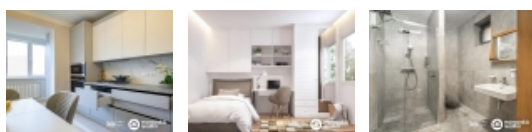


Prodej bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, OV, Adamov (okres Blansko), ul. Pod Horkou - exkluzivně

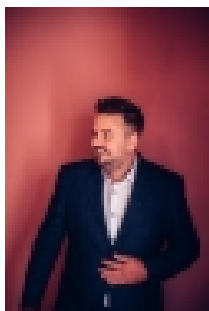


## Nemovitost nabízí

### Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

## Realitní makléř



### Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

[info@realitnimoravska.cz](mailto:info@realitnimoravska.cz)

## Prodej bytu 3+1 s terasou v Adamově

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR262 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Adamov (okres Blansko), Pod Horkou

### Prodej bytu 3+1 s terasou v Adamově

Chcete žít pohodlně v blízkosti Brna v bytě, který voní novotou? Mám pro vás zajímavou nabídku.

Tento prostorný byt o dispozici 3+1 a úctyhodné podlahové ploše 77,3 m<sup>2</sup> vám nabídne veškerý komfort, který od moderního bydlení očekáváte. A to vše je doplněno o velkou terasu o velikosti 22,6 m<sup>2</sup>, která je orientována do vnitrobloku, takže soukromí je zaručeno.

Všechny pokoje jsou samostatné a z chodby přístupné, což znamená, že si každý člen rodiny může užívat svého soukromí bez toho, aby musel procházet jinými místnostmi. Obývací pokoj je dostatečně prostorný pro pohodlné posezení s rodinou. Ložnice slibuje klidný odpočinek a dětský pokoj je jako stvořený pro hraní a učení vašich dětí. Dále se z chodby dostanete do koupelny, na toaletu a do kuchyně, ze které je přístup na terasu.

Tento byt se nachází v prvním patře malého bytového domu, který prochází kompletní rekonstrukcí, a tak vám může nabídnout všechny výhody nového bydlení. Termín dokončení je dle dohody. Bytová jednotka nebude vybavená. V ceně jsou nášlapné vrstvy podlah, vypínače, zásuvky, zárubně, dveře, sanita - vše dle standardů, které Vám rád poskytnu.

Uvedené fotografie jsou vizualizace, jak by mohl byt vypadat po dokončení a nastěhování.

Parkování je možné na obecním parkovišti.

V okolí bytu najdete vše, co potřebujete - obchody, školu, školku, dětské hřiště, restauraci, koupaliště a hlavně krásnou přírodu.

Dojezd na okraj Brna vám zabere pouze přibližně 16 minut autem, což znamená, že ať už jedete za prací, kulturou či nákupy, budete tam vždy za okamžik.

Navíc průkaz energetické náročnosti třídy C svědčí o tom, že byt je nejen pohodlný, ale i úsporný.

Pokud vás tento byt zaujal a chtěli byste se dozvědět více, neváhejte kontaktovat realitního makléře Tomáše Pospíšila, který vám ochotně poskytne všechny potřebné informace a zodpoví vaše dotazy.

Uvedená <sup>1/3</sup> cena je vč. právního servisu a provize RK.

Prodej bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, OV, Adamov (okres Blansko), ul. Pod Horkou - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 100 m2, OV, Adamov (okres Blansko), ul. Pod Horkou - exkluzivně