

Prodej hotelu, Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej ubytování, 2 387 m<sup>2</sup> - Rychnov nad Kněžnou - Dlouhá Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52664 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves

### Prodej ubytování, 2 387 m<sup>2</sup> - Rychnov nad Kněžnou - Dlouhá Ves

Prodej hotelu Harmony v obci Rychnov nad Kněžnou - Dlouhá Ves (Královéhradecký kraj) s kapacitou 50 lůžek (23 pokojů), restaurace, parkování. Budova hotelu se nachází v klidné části Rychnova nad Kněžnou - Dlouhá Ves, vzdálená 3 km od centra Rychnova nad Kněžnou a 55 km od letiště Pardubice. Celková zastavěná plocha všech prostor činí 2.387m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků činí 6.749m<sup>2</sup>. Minimální požadovaná cena činí 70% ceny dle znaleckého posudku.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré bližší informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7193](http://www.verejnedrazby.cz/A7193)

Budova hotelu je cca z roku 1970. V minulosti proběhla částečná rekonstrukce - okna, fasáda, podlahové krytiny. Střešní krytina je dle znaleckého posudku ve špatném stavu. Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepenou budovu s restaurací. Budova má tři nadzemní podlaží. Všechny pokoje mají své vlastní soc. zázemí (WC, sprchový kout, umyvadlo).

IS: voda, el., napojení kanalizace přes septik. Mimo areál se nachází vlastní trafostanice, vedení VN z hlavního vedení do trafostanice a kabelová přípojka do areálu hotelu. Přístup z veřejné komunikace ve vlastnictví obce.

Termín konání prohlídek:

I. termín - 16.5.2024 v 11:00 hod.

II. termín - 30.5.2024 v 11:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Dlouhá Ves 104, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz) nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.

Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení na [www.verejnedrazby.cz/A7193](http://www.verejnedrazby.cz/A7193)



Prodej hotelu, Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves

**Nemovitost nabízí**



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

**Realitní makléř**

**Petr Charvát**

Mobil: +420 739 602 406  
[charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **18 140 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	2387
<b>Typ zařízení</b>	Hotel