

Prodej bytu 4+kk, 100 m², OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Žitavského



Prodej nového bytu 4+kk, 100 m², Praha - Zbraslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01040 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Žitavského

Prodej nového bytu 4+kk, 100 m², Praha - Zbraslav

Nabízíme k prodeji nový byt o dispozici 4+kk a velikosti 100 m² + balkon 9,5 m² v ulici Žitavského, Praha - Zbraslav. Stavba dokončena, zkolaudováno.

Byt je součástí viladomu o třech bytových jednotkách, kdy se na každém podlaží nachází jedna bytová jednotka. Nabízená jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží. Z balkonu umístěného na západ je krásný výhled do společné zahrady a dále do lesoparku Belveder. Viladům je umístěn na velmi klidném místě za prvorepublikovou vilou, je tedy odstíněn od hlavní komunikace.

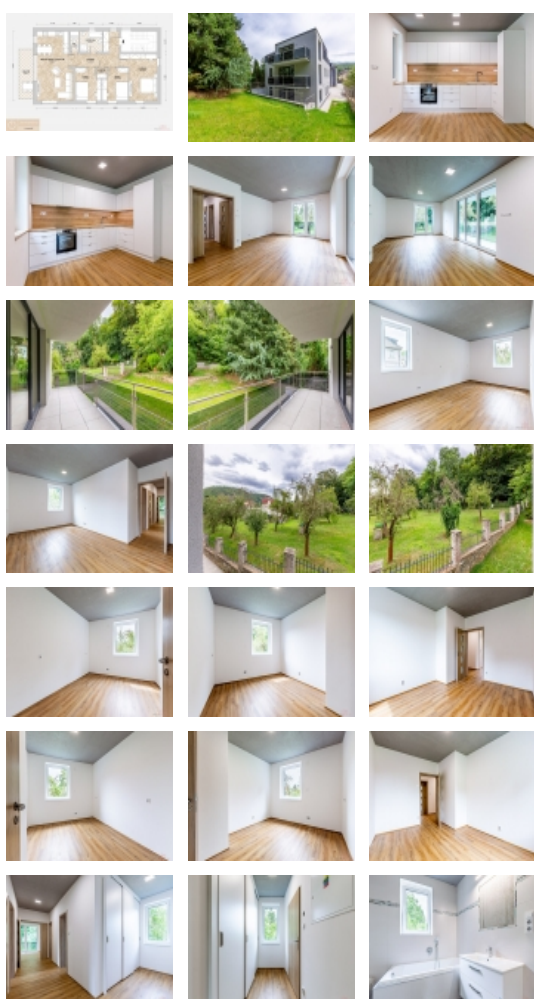
Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje s přístupem na balkon, třech neprůchozích ložnic, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále samostatné toalety s umyvátkem, komory, chodby a zádveřím. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout se zařízenou kuchyňskou linkou. V přízemí se nachází sklep. Součástí jsou dvě parkovací místa na pozemku viladomu. K dispozici je společná zahrada. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem.

Zbraslav disponuje veškerou občanskou vybaveností. Dobré spojení autem do centra i na Pražský okruh. Autobusová zastávka 200m, vlaková zastávka i cyklostezka 500m přes Most Závodu míru.

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	10
Plocha sklepu (m ²)	3



Prodej bytu 4+kk, 100 m2, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Žitavského

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

Realitní makléř



Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

lubos.pernicek@rsq.cz

Vybavení	balkon sklep
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	100
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace