

Prodej samostatného RD, 260 m², Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)



Rodinný dům 7+1 s garáží a pozemkem 3053m² v Rumburku, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 172 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Purkyňova

Rodinný dům 7+1 s garáží a pozemkem 3053m² v Rumburku, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji prostorný rodinný dům s pozemkem o výměře 3053m² a garáží v atraktivní lokalitě města Rumburk. Celý podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou je z venkovního pohledu celý v cihlovém režném stylu s velkými okny, která zajistí dostatek světla do všech místností. Vchod do domu je z ulice Purkyňova. Na východní straně byla vystavěna garáž, k níž bylo vydáno stavební povolení. Za domem se nachází velký pozemek o výměře 3053m², který zaručuje dostatečné soukromí a možnosti vytvoření okrasné nebo užitkové zahrady.

V I. NP se nachází chodba se schodištěm, 4 obývací místností, kuchyň, sklad, WC a zadní chodba s výstupem na zahradu. Ve II. NP lze využít 3 obytné místnosti, 3 podkrovní, koupelnu a WC.

Dům je určený k modernizaci a rekonstrukci a to zejména část střechy do ulice Purkyňova. Prostory domu však mají velký potenciál jak dvougeneračního bydlení, tak jako investice do nájemního bydlení (dle dispozic až 4 byty). I v případě podnikání lze příkladně využít prostor v přízemí na kancelář, ordinaci nebo provozovnu a bydlet ve II. NP.

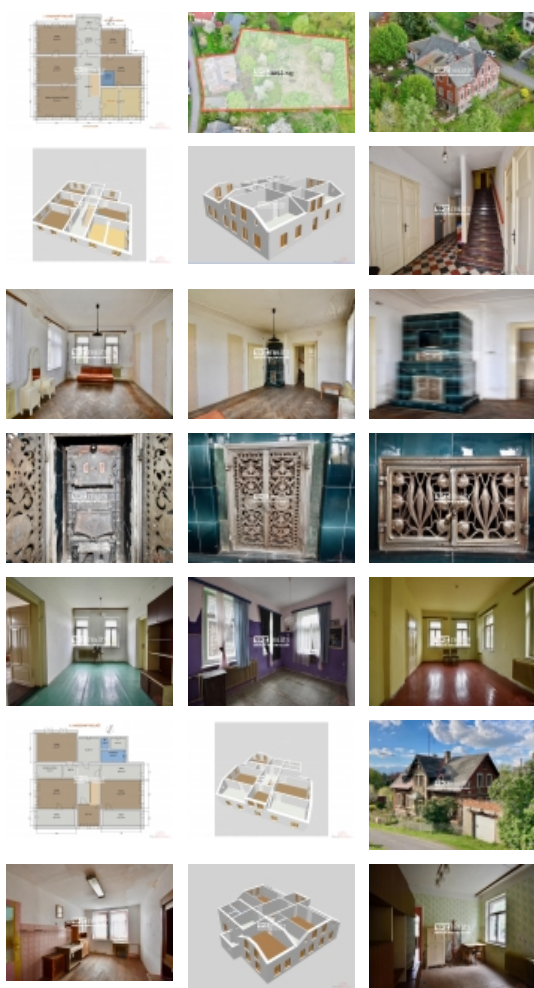
Z inženýrských sítí je dům napojen na plyn, telekomunikace a vodovodní řád. Splaškové vody jsou svedeny do septiku. Na zahradě jsou vzrostlé stromy a travnatý porost. Pozemek je oplocen.

Prohlédněte si naše půdorysy a video, které Vám přiblíží nabídku prostorného rodinného domu v Rumburku jen pár metrů od Strážného vrchu a nedaleko centra. Využijte této nabídky včas a zajistěte si prohlídku domu prostřednictvím formuláře u zakázky.

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí



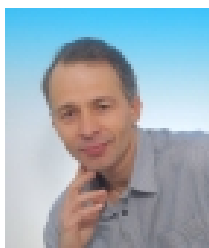
Prodej samostatného RD, 260 m², Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř



Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	3053
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	207
Plocha parcely (m²)	3053
Užitná plocha (m²)	260
Plocha zahrady (m²)	2804
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný