

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Lublaňská

dumrealit.cz[®]



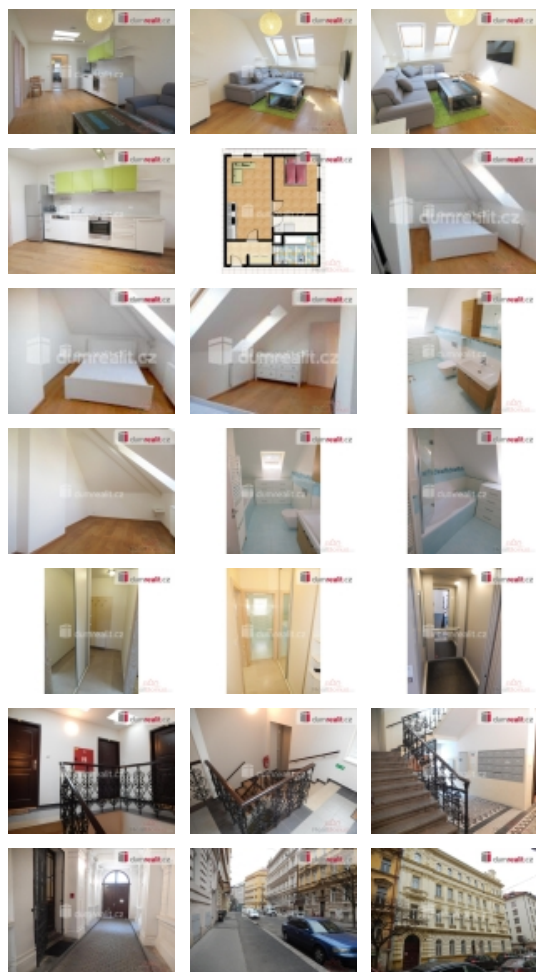
Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Lublaňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647668 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Lublaňská

4900 Kč vč. plynu, elektřiny, vody a internetu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem světlého, bytu 2+kk (57 m²) v klidné části Prahy 2 Vinohrady, Lublaňská ulice, volný od června, prohlídky jsou již možné. Nabízený byt je v 5. patře (6NP) pětipatrového cihlového domu s výtahem, který je v top stavu po kompletní rekonstrukci. Tento byt byl postaven v roce 2011 jako půdní nástavba. Dispozice tohoto moderního půdního bytu tvoří: obývací pokoj + kuchyňský kout (26 m), ložnice (14,20 m), komora s pračkou (v ceně nájmu) a plynovým kotlem (3,5 m), koupelna s oknem, vanou, toaletou a umyvadlem (8,2 m) a chodba se zádveřím (5,1 m) a vestavěnou skříň. V ceně nájmu je kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Bosch (el. trouba, indukční deska, digestoř), myčka AEG, lednice Liebherr, nový rozkládací gauč, TV, pračka, komoda, vybavení koupelny (nová vestavěná komoda) a vestavěná skříň. Komody lze z bytu odvést, ostatní musí zůstat. Okna v bytě jsou nová, dřevěná, střešní s venkovními roletami, v ložnici jsou na oknech předokenní rolety Velux na dálkové ovládaní tj. ložnice se dá 100% zatemnit (ochrana proti světlu, teplu, zvuku). Interiérové dveře jsou dřevěné, vstupní jsou bezpečnostní (zn. Adlo). Podlahy v celém bytě jsou dřevěné (nově zbroušené) a praktická dlažba. Byt je v top stavu. Nájem je na jeden rok s opcí na další období, zálohy na služby jsou plně zúčtovatelné. Na patře bytu jsou pouze 3 byty. V bytě je UPC internet. Vytápění bytu je pomocí plynového kotle (byt je zateplen, velmi levný provoz). V bytě je absolutní soukromí střešní okna. V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost, MHD (bus, tramvaj, metro) cca 2-5 minut od domu. Parkování je možné před domem, ulice je jednosměrná. V okolí jsou restaurace, park Nad Bělehradskou, obchody a vše, co centrum Prahy nabízí. Doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk v top stavu, v pěkně opraveném domě z první republiky na Praze 2 Vinohrady k dlouhodobému pronájmu. Ev. číslo: 647054. Energetický štítek: C (110 kWh/m²/rok).



Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Lublaňská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **22 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	57