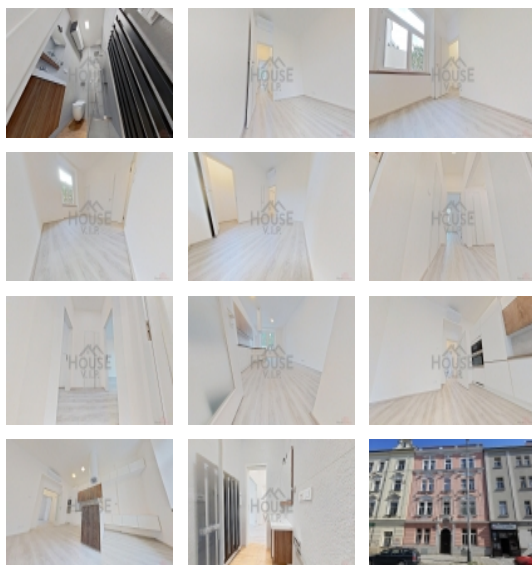


Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, , ul. U vršovického nádraží**Nemovitost nabízí****House ViP, s.r.o.**

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 2+kk, 50 m2 - Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , U vršovického nádraží

Prodej bytu 2+kk, 50 m2 - Praha

Nabízíme moderní byt 2+kk k prodeji v žádané lokalitě U vršovického nádraží v Praze. Tento krásný byt v osobním vlastnictví s užitnou plochou 50 m2 se nachází v cihlové budově po rekonstrukci. Disponuje podlahovým topením a sklepem o velikosti 2 m2. Byt se nachází na prvním nadzemním podlaží a nabízí útulný obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnu. Díky skvělé dostupnosti veřejné dopravy a blízkosti veškeré občanské vybavenosti je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlný domov v centru Prahy.

Byt je po dokončené moderní rekonstrukci, plně vybavený kvalitními materiály a technologiemi. Kuchyňská linka německé zn. Livanza, podlahové topení zn. Schlüter-Systems s individuální a přesnou regulací teploty, tichá bezprůvanová klimatizace Toshiba Seya New a Samsung s funkcí Wifi, bezfalcové zárubně dveří se skrytými panty a zvukově izolační okna, designová koupelna s bezbariérovou podlahovou sprchou s podomítkovou sprchovou baterií Hansgrohe a s rimless klozetem Artceram. Navrch v bytě samostatná prádelna se zvukově izolačními dveřmi s padacím prahem.

Byt má bezpečnostní protipožární vstupní dveře a nové elektrické rozvody a rozvody LAN s přípravou na TV a internet.

Z obývacího pokoje je krásný výhled na náměstí s parkem, z ložnice zase do tiché zahrady ve vnitrobloku.

Vše potřebné v dosahu.

Poblíž MŠ, ZŠ, poliklinika, park Grébovka, tenisová hala, zimní stadion, psí hřiště, lékárna, vinotéka, cukrárna, stylové restaurace, prodejna potravin a uzenin. V pěší vzdálenosti gymnázium, supermarket, čerpací stanice, večerka, pizzerie, pošta, divadlo, kostel, kino, nemocnice a další služby.

Snadná dostupnost do centra města autem či MHD. Parkování u domu je bezproblémové.

Při rychlém jednání možná i sleva.

V případě prohlídky mě kontaktujte na uvedeném telefonním čísle. Těším se na Vás!

Prodej bytu 2+kk, 50 m², OV, , ul. U vršovického nádraží

Realitní makléř



Pavel Vinš, 2

Mobil: +420 774 025 209

poptavky@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **7 635 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	sklep
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m ²)	50