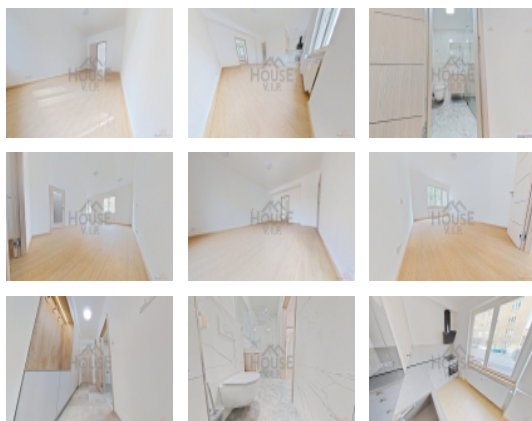
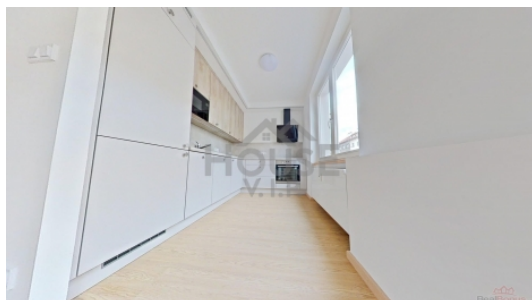


Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Bělohorská



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 2+kk, 53 m2 - Praha - Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Prodej bytu 2+kk, 53 m2 - Praha - Břevnov

Představte si ideální domov v srdci Prahy - útulný byt 2+1 na prestižní adrese Bělohorská 211/135 v klidné čtvrti Břevnov. Tento krásný cihlový byt s užitnou plochou 50 m2 a umístěním přímo na 1. patře nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a jedinečnou dostupnost do centra města. Po nedávné kompletní rekonstrukci máte zde šanci využít moderní vybavení a nové interiéry s velmi dobrou kvalitou. V blízkosti najdete parkování na modré zóně, což je velkou výhodou. Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlný domov v pokojné oblasti s vynikající dostupností do centra Prahy. Nejlepší kombinace komfortu a elegance čeká právě na Vás!

Byt plně vybavený kvalitními materiály. Kuchyňská linka německé zn. Livanza. Topení vybaveno moderními designovými topnými tělesy RADIK Line. Bezfalcové zárubně dveří se skrytými panty a zvukově izolační okna, designová koupelna s bezbariérovou podlahovou sprchou s podomítkovou sprchovou baterií Kludi COCKPIT a s rimless klozetem Artceram.

Byt má bezpečnostní protipožární vstupní dveře a nové elektrické rozvody a rozvody LAN s přípravou na TV a internet.

Blízko bytu se nachází Břevnovský klášter, břevnovský klášterní pivovar, Stadion Markéta, Klauzurní zahrada, Jezero velká a malá markéta, ZUŠ Jana Hanuše, MŠ SmartFox, banka, park Hvězda, park Ladronka a mnoho restaurací.

Sportovní a kulturní vyžití v blízkém parku Ladronka, kteří nabízí krásné možnosti pro každé roční období. K procházkám lze vyrazit do nedalekého parku Hvězda, která láká svou půvabnou atmosférou po celý rok. Nedaleko se nachází tisíciletý Břevnovský klášter s bazilikou sv. Markéty a Klášterním šenkem, které stojí za návštěvu. V samotné ulici pak najdete řadu občůdků, kaváren, večerek a dalších služeb, čímž se stává tato lokalita skvělým místem k odpočinku a zábavě.

Dostupnost do centra je velmi jednoduchá s tramvají číslo 22, na zastávce U Kaštanu také stojí tramvaje 25 a v noci 97.

Byt je krásně zrekonstruován a také světlý díky velkým oknům.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na uvedené telefonním čísle. Těším se na Vás!

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Bělohorská

Realitní makléř



Pavel Vinš, 2

Mobil: +420 774 025 209

poptavky@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 53 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha sklepu (m2) | 2 |
| Vybavení | sklep |
| Rok rekonstrukce | 2024 |
| Užitná plocha (m2) | 53 |