

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Hostivice (okres Praha-západ)



**Prodej RD/G, 110 m<sup>2</sup>, pozemek 184 m<sup>2</sup>,  
Hostivice (okres Praha-západ), ul. Na Výhledu**

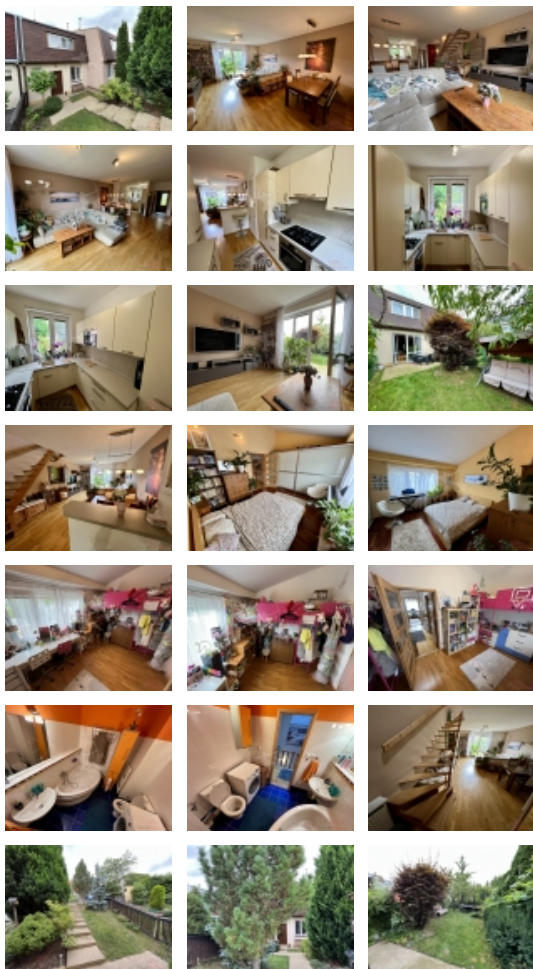
ČÍSLO ZAKÁZKY: 18053      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), Na Výhledu

**Prodej RD/G, 110 m<sup>2</sup>, pozemek 184 m<sup>2</sup>, Hostivice (okres  
Praha-západ), ul. Na Výhledu**

Nabízíme k prodeji dům 3+kk/G, s podlahovou plochou 110m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> garáž, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Na Výhledu. Velmi příjemný rodinný dům je skryt v bujném zelení v klidné čtvrti obce Hostivice. Jde o řadový domek v malém komplexu, díky čemuž jsou podstatně nižší provozní náklady, nežli u domu samostatně stojícího. Vchodovými dveřmi vstupujeme do šikového zádveří, za nímž se otevírá vskutku velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem. Kuchyně je řešena do ideálního tvaru "U", je vybavena veškerými moderními spotřebiči a nabízí krásný výhled na předzahrádku domu. Za barovým pultem se rozprostírá obytná zóna s jídelním stolem. Celý prostor ústí francouzskými dveřmi do zadní zahrady s posezením a trampolínou mezi vzrostlými stromy. Z přízemí se zdvihají schody z dřevěného masivu, které nám otevírají první patro domu. Zde nalezneme dva takřka stejně velké pokoje se zvýšenými stropy, z nichž jeden slouží jako ložnice a druhý jako dětský pokoj pro dvě děti. Patro samozřejmě nabízí ještě koupelnu s vanou, toaletou a dostatkem místa pro pračku. Další, samostatná toaleta se nachází v přízemí. Třešničkou na dortu budiž vysoká komora, která plní funkci hlavního skladovacího prostoru. Dům je vytápěn plynovým kotlem, napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Společně s domem se prodává i samostatná garáž v bezprostřední blízkosti domu

Lokalita domu v sobě pojí kouzlo venkova s praktickou polohou v blízkosti světové metropole. Veškerá občanská vybavenost přes školku, školu, restaurace, supermarket Tesco či zdravotnické zařízení je v docházkové vzdálenosti. Zastávka autobusu na pražský Zličín ve vedlejší ulici, vlakové nádraží 10 min pěšky, Praha autem 10 minut. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Hostivice (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**David Ondřej**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	184
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	79
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	105
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový