

Prodej řadového RD, 174 m², Břeclav - exkluzivně




RD 3+1 po rekonstrukci, se zahradou, Březinova, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Březinova

RD 3+1 po rekonstrukci, se zahradou, Březinova, Břeclav

Hledáte ke koupi rodinný dům po kompletní rekonstrukci se zahradou s bazénem, garáží a to vše na klidném místě v Břeclavi?

Užitná plocha domu je 174 m² s obytnou plochou 130 m², terasa s lodžii mají velikost 16 m² a garáž má velikost 20 m². Rodinný dům se zahradou je postaven na pozemku o velikosti 417 m².

Dispozice:

suterén: garáž, chodba, prádelna, dílna, technická místnost, schodiště

přízemí: zádveří, chodba, kuchyň s jídelnou, toaleta s technickou místností, obývací pokoj se schodištěm a terasa s výhledem do dvora

1. patro: schodiště, chodba, ložnice s přístupem do lodžie, koupelna s vanou (vířivka) a sprchovým koutem, toaleta a pokoj.

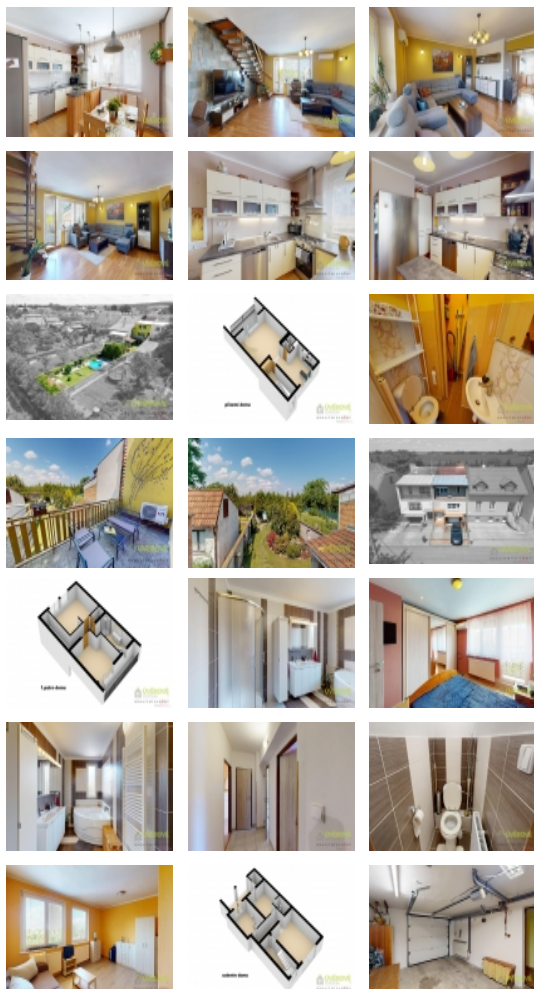
Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem pro prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Měsíční náklady na provoz domu pro dva dospělé jsou ve výši =3.150 Kč (vodné/stočné 300 Kč, elektřina 1850 Kč, plyn 1000 Kč). Dům má vlastní studnu s užitkovou vodou, která je napojena na změkčovadlo a je využívána i pro provoz domu. K topení je zajištěno kotlem na pelety nebo je možné použít plynový kotel. Díky současným nákladům na provoz se jedná o nízkonákladové bydlení.

Před domem zaparkujete dvě osobní auta a jedno v garáži. Garáž je průchozí a do dvora.

K nastěhování dohodou.

Okresní město Břeclav disponuje kompletní občanskou vybaveností. Do Hodonína i Mikulova dojedete do 25 minut, do Brna do 45 minut a do Vídně do 1 hodiny.



Prodej řadového RD, 174 m2, Břeclav - exkluzivně

Nemovitost nabízí



WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř



Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	174
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	417
Vybavení	lodžie terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	417
Užitná plocha (m2)	174
Plocha zahrady (m2)	264
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 174 m2, Břeclav - exkluzivně