

Pronájem bytu 3+kk, 83 m², OV, Praha 7, Troja, ul. Pod Havránkou



Pronájem bytu 3+kk, Praha, Pod Havránkou, zahrada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01123 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronájem bytu 3+kk, Praha, Pod Havránkou, zahrada

Nabízíme k pronájmu luxusní byt v rezidenčním komplexu Chateau Troja s renesančním nádvořím, poskytující maximální soukromí a nadstandardní služby včetně recepce a ostrahy. Byt je v přímém sousedství Trojského zámku, pražské ZOO, Botanické zahrady a pár kroků od domu vede cyklostezka podél Vltavy.

Byt s užitnou plochou 83 m² o dispozici 3+kk se nachází v přízemí s přímým vstupem na terasu 17 m² se zahradou o velikosti 120 m² a nabízí jedinečné místo pro relaxaci v soukromí. Dispozičně má byt dvě ložnice, koupelnu a samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybavený veškerými spotřebiči. V ceně bytu je sklep a je možnost si pronajmout garážové stání.

Troja je vyhledávaná lokalita pro klidné okolí a dobrou občanskou vybavenost - školy, školky, lékař, obchodní centra a spousta restaurací a kaváren. Má výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy, jak městskou dopravou, tak i automobilem, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Cena za nájem je 40 000,- Kč plus garážové stání 2 000,- Kč měsíčně. Zálohové poplatky na služby a elektřinu jsou 8 900. Kauce je požadována ve výši 80 000,- Kč a provize RK je jeden měsíční nájem.

Prohlídka bytu je možná po předchozí domluvě a pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **40 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 3+kk, 83 m², OV, Praha 7, Troja, ul. Pod Havránkou

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Jitka Kučerovská

Mobil: +420 602 616 627

jitka.kucerovska@aktivreality.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	83
Plocha zahrady (m ²)	18
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 3+kk, 83 m², OV, Praha 7, Troja, ul. Pod Havránkou