

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

### Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

, exkluzivně prodej stavebních pozemků, které jsou podle územního plánu určené ke komerční výstavbě. Obě parcely tvoří funkční celek a leží přímo u nového obchvatu ve Staré Boleslavi, kde podle platného územního plánu (zadání regulačního plánu) jsou pozemky vhodné pro výstavbu převážně staveb komerční občanské vybavenosti doplněnou zelení. Plánovaná výstavba musí respektovat funkční a prostorové regulativy platného územního plánu. Parcely jsou vzdálené jen 2,5 km od nájezdu na dálnici D10 ve směru na Prahu a Mladou Boleslav.

Obě parcely jsou v územním plánu označeny, jako plocha Z216. Regulačním plánem bude vymezeno veřejné prostranství v ploše Z216 dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Regulační plán prověří v území napojení na vodovodní řad (určí jeho napojovací bod), napojení na splaškovou/dešťovou kanalizaci (zajistí kapacitu ČOV pro řešení území a určí napojovací bod), určí způsob vytápění, prověří napojení na veřejné osvětlení a rozmístění lamp a vymezí plochu pro trafostanici.

Pro řešení tohoto regulačního plánu se stanovují regulativy pro uspořádání v ploše Z216:

Zastavěná plocha max. 60 %

Zeleň min. 20 %

Výška objektů max. 12 m, výstavba bude výškově navazovat na stávající stavby v bezprostředním okolí,

z důvodu zajištění provozu lze navrhnout stupňovité řešení výšky. Stavební čára závazná objekty budou umístěny tak, aby tvořily přirozenou bariéru před negativními vlivy

ze silnice II/331, tj. jejich umístění bude navrženo směrem k silnici II/331; mezi objekty bude realizována

protihluková zeď, která zajistí spojitost bariéry proti hluku

Parkování vozidel na vlastním pozemku

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

**CENA:** (za m2) **1 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Vlastní pozemek (m2)** 11925

**Druh pozemku** pro komerční výstavbu