

Pronájem bytu 3+1, 155 m2, OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Smetanovo nábřeží



Pronájem přízemního bytu 3+1 v rodinném domě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 971 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vyškov, Vyškov-Předměstí, Smetanovo nábřeží

Pronájem přízemního bytu 3+1 v rodinném domě

Dovolujeme si přijít s nabídkou pronájmu přízemního bytu 3+1 o podlahové ploše 110 m2, s balkónem v atraktivní a klidné části centra Vyškova, na Smetanově nábřeží. Prostorný byt s velmi logickým rozmístěním místností, je součástí rodinného domu, patří k němu dostatek prostor ve sklepě, popřípadě i garáž, kam se vejde menší automobil. Okna dvou místností jsou otočena k, před domem tekoucí řece, okna z dalších místností směřují na nádvoří. Dispozice bytu je taková: do interiéru nás uvádí prostorná chodba, z které je vstup do všech dalších místností v bytě. Vlevo dvě místnosti, které ač jsou spojeny dveřmi, mají obě i dveře samostatné, z chodby. Protější stranu chodby tvoří dvojice dveří, jedny do samostatného WC a druhé do koupelny, kde je sprchový kout, je zde umyvadlo a též přichystáno připojení a odpad na pračku. Na pravé straně chodby další pokoj (ložnice) z oknem do dvora, dále kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem (nahore plyn, trouba elektřina). Z kuchyně vede francouzské okno na balkon a s kuchyní sousedí také poměrně prostorná spíž, z chodby jsou taktéž samostatné dveře do komory. Podlahy v bytě tvoří parkety (v pokojích) a dlažba (balkon a koupelna), v kuchyni a na chodbě položena plovoucí. Jedná se o velmi příjemnou nabídku bytu v oblasti s opravdovým klidem, přesto ve středu města. Rozvody internetu připraveny, zájemce si službu objedná u místního dodavatele. V případě zájmu o garáž je třeba počítat s měsíční platbou 1000 Kč a zejména faktem, že délka garáže je 4,5 metru, což nemusí být pro dnešní delší automobily dostačující. Majitelé preferují zodpovědného nájemníka, dlouhodobý pronájem, další podmínky budou sděleny v případě zájmu. Struktura plateb je 16.000 Kč/měsíčně nájem, 6000 Kč/měsíčně vyúčtovatelné poplatky za provoz bytu (elektřina, plyn, voda), vratná jistota ve výši 20 000 Kč, provize RK ve výši 20 000 Kč. Ekvivalentem k uvedenému je však bydlení v prostorném a světlém bytě na prestižní adrese středu Vyškova, dostatek skladovacích prostor, v neposlední řadě pak výhled z oken dvou pokojů na kolem tekoucí řeku. Prohlídky možné po dohodě o termínu od 6.5.2024.



CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 3+1, 155 m², OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Smetanovo nábřeží

Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Realitní makléř



Rozsypal Karel

reality@multicont.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	155
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m²)	155
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Pronájem bytu 3+1, 155 m², OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Smetanovo nábřeží