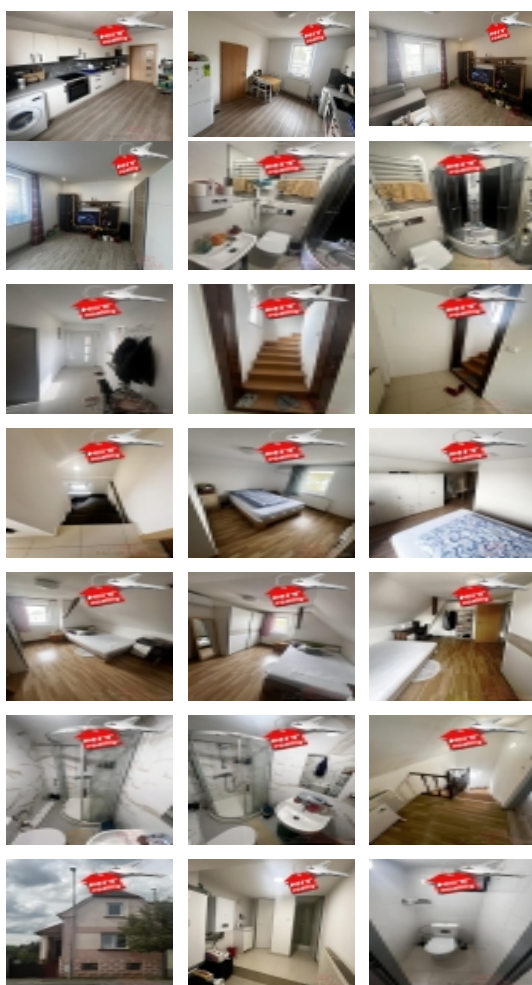


## Prodej řadového RD, 123 m2, Nýřany (okres Plzeň-sever)



### Prodej patrového domu, 123m2 - Nýřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 081065 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýřany (okres Plzeň-sever), Benešova třída

#### Prodej patrového domu, 123m2 - Nýřany

Nově vám k prodeji nabízíme dvoupatrový řadový dům ve městě Nýřany.

Téměř na kraji Nýřan, při vjezdu od Tlučné, se nachází tento rodinný dům, který nabízí na třech podlažích celkem 123m2 obytného prostoru. Každé patro disponuje vlastní koupelnou a toaletou, snížené přízemí a 1. patro jsou vybaveny kuchyňskou linkou. Snížené přízemí lze zařídit jako samostatnou bytovou jednotku s vlastním vchodem.

Vytápění a ohřev vody je řešen elektřinou (bojler a klimatizace). Dům prošel rekonstrukcí v roce 2021 (nové rozvody elektřiny, odpady, plastová okna, podlahy, koupelny). Zahrada o celkové velikosti 196m2 nabízí prostor pro relaxaci v dřevěném altánu.

Občanská vybavenost je v okolí kompletní. Veškeré potřebné služby jsou snadno dostupné ve městě Nýřany nebo vedlejší Tlučné. Supermarket Billa je naproti přes ulici.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	123
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	196
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m2)	65
Užitná plocha (m2)	123
Počet bytů - celkem	1

Prodej řadového RD, 123 m2, Nýřany (okres Plzeň-sever)

### Nemovitost nabízí

### HIT reality s.r.o.

Jedlová 4,  
Plzeň 326 00

**Poloha objektu**

řadový

**Anuita (Kč)**

1600000

### Realitní makléř



### Jana Jirmásková

Telefon: 377 321 421

Mobil: 776 111 169

[jirmaskova@hitreality.cz](mailto:jirmaskova@hitreality.cz)