

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Hrusice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Rodinný dům 6+kk, 170 m<sup>2</sup>, pozemek 775 m<sup>2</sup>, Hrusice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222129 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrusice (okres Praha-východ), Na Hradech

### Rodinný dům 6+kk, 170 m<sup>2</sup>, pozemek 775 m<sup>2</sup>, Hrusice

Prostorný rodinný dům se nachází v klidné části obce Hrusice - Na Hradech. Na zastavěné ploše 105 m<sup>2</sup> nabízí obytný prostor s dispozicí 6+kk na dvou nadzemních podlažích (cca 130 m<sup>2</sup>).

Přidanou hodnotou a další užžitnou plochou jsou originální, kreativně dotvořené sklepní prostory, které vás bez nadsázky přenesou do pohádkové říše za zrcadlem...

Dům byl kolaudován byl v roce 2007, k vytápění je využit elektrokotel (případně krb), ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Kromě dvou samostatných koupelen s WC nabízí dům také saunu! Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do vlastní jímky (napojení na obecní kanalizaci je v plánu zhruba do dvou let). Dům je vybaven elektronickým bezpečnostním zařízením a bezpečnostními fóliemi na oknech, dálkovým ovládním vrat či videotelefonem.

Součástí stavby je garáž, další parkovací místa nabízí zpevněná plocha před vstupem. Na pozemku o celkové výměře 775 m<sup>2</sup> obklopuje dům vzrostlá zahrada se skleníkem, k dispozici je vlastní studna a jímka na dešťovou vodu. Na hranici pozemku je též plynová přípojka.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě tzv. Ladova kraje, kterou charakterizuje atraktivní příroda a zároveň velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Kromě samotných Hrusic (restaurace, obchod, školka, první stupeň ZŠ) je možno využít též občanskou vybavenost obce Senohraby či Mnichovic.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Hrusice (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Michal Husák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	775
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	22
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	56
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik Plánovaná výstavba kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Restaurace Místní úřad
<b>Rok kolaudace</b>	2007
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	105
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	775
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	170
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	670

Prodej samostatného RD, 170 m2, Hrusice (okres Praha-východ) - exkluzivně

<b>Poloha objektu</b>	samostatný
-----------------------	------------

<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	6+kk
---------------------------------------	------

Prodej samostatného RD, 170 m2, Hrusice (okres Praha-východ) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1