

Prodej samostatného RD, 197 m², Snědovice (okres Litoměřice) - exkluzivně



bidli



Prodej dvougeneračního domu 197 m² s pozemkem 728 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Snědovice (okres Litoměřice)

Prodej dvougeneračního domu 197 m² s pozemkem 728 m²

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nízkonákladový dvougenerační dům s relaxační zahradou, přílehlou garáží, stodolou a dvojitou pergolou, z čehož je jedna využívána k posezení při grilování a druhá poskytuje více využití, například zajistí soukromí pro venkovní vířivku.

Dům je po celkové rekonstrukci včetně kompletního zateplení s rekolaudací v roce 2022 a je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

V domě se nachází dvě bytové jednotky s dispozicí 3+1 v přízemí a 4+1 v prvním patře.

V přízemí domu s výměrou 97 m² se nachází veranda, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, toaleta, technická místnost. V prostoru za vstupními dveřmi je předsíň se schodištěm, kterým se vstupuje do 1. patra.

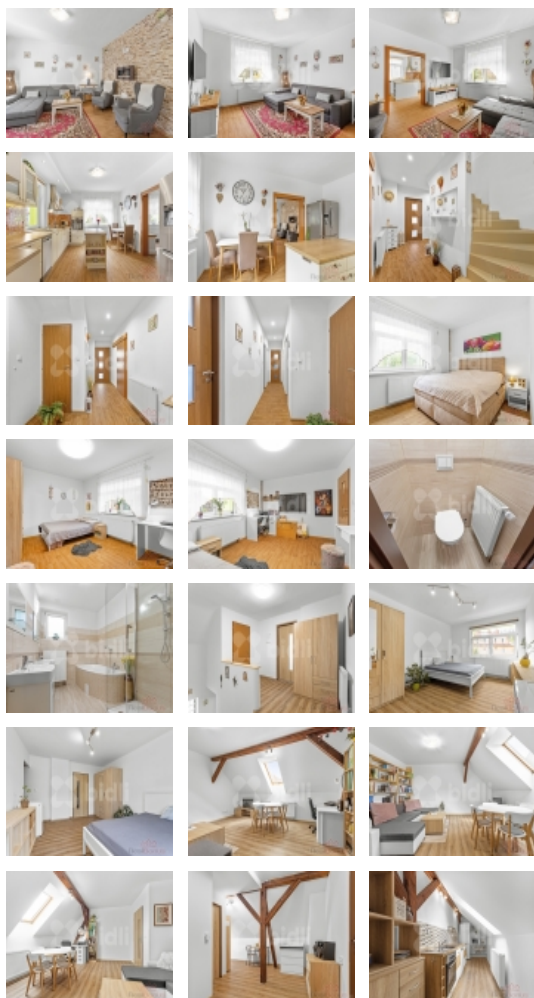
Druhý byt v patře o velikosti 100 m² je dispozičně rozdělen na kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, pracovnu, ložnici se samostatnou šatnou a koupelnu s toaletou.

V suterénu se nachází technická místnost pro vytápění o velikosti 25m², kde je umístěn nový ocelový kotel Dakon s automatickým doplňováním paliva a je určen pro spalování uhlí a dřevěných pelet, jeho nespornou výhodou jsou nízké provozní náklady. Předností tohoto ekologicky šetrného kotle je minimální nárok na obsluhu. Třída kotle: HU/ČU/Pel 4/4/5

Na pozemku u domu jsou tři parkovací místa + další parkování v garáži.

Obec Snědovice má částečnou občanskou vybavenost jako je například, obecní úřad, pošta, obchod s potravinami a zásilkovnou, kadeřnictví a dále hospodu kde se pořádají různé kulturní akce. V nedalekých Střížovicích vzdálené jen 1,8 km je malý rodinný pivovar s restaurací, kam si můžete zajít na dobré jídlo, ochutnat jejich 8 druhů piva a nebo uspořádat rodinnou, či firemní oslavu.

Autobusem ze Snědovic se jednoduše dopravíte všemi směry, město Štětí je jen pouhých 7 km a je zde veškerá občanská vybavenost. Město Ústěck je od Snědovic 17 km a je nejmenší památkově chráněnou lokalitou v ČR, poskytuje tak mnoho příležitostí pro odpočinek i zážitky, v téměř nedotčené přírodě, v jeho těsné blízkosti



Prodej samostatného RD, 197 m², Snědovice (okres Litoměřice) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	728
Plocha sklepu (m²)	25
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Pošta Supermarket Místní úřad
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	1960
Rok kolaudace	2022
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m²)	136
Plocha parcely (m²)	728
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	197
Užitná plocha v přízemí (m²)	90
Plocha zahrady (m²)	782
Ostatní vybavenost	Zásilkovna, Kadeřnictví, Pivovar - Pivovar Mlýn

Realitní makléř



Marek Ducký

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 197 m2, Snědovice (okres Litoměřice) - exkluzivně

Poloha objektu

samostatný

Prodej samostatného RD, 197 m2, Snědovice (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1