

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velká Bukovina, Karlovka (okres Děčín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velká Bukovina, Karlovka (okres Děčín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647725 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Bukovina, Karlovka (okres Děčín)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velká Bukovina, Karlovka (okres Děčín)

Uvedená cena včetně provize RK., Hledáte místo, kde začne váš nový příběh? Máme pro vás jedinečnou nabídku pozemek v malebné lokalitě Velká Bukovina, části obce Karlovka, který čeká, až na něm vyroste váš vysněný rodinný.

Na prodej jsou pozemky s číslem 297 a 1703/8 s plochou 2341 m, kteří jsou v územním plánu schválený k výstavbě. Tento rovinatý pozemek přímo sousedící se silnicí na okraji obce nabízí nejen krásné výhledy do okolní přírody, ale také vše, co byste od ideálního místa pro život mohli očekávat. S cenou 922,68 Kč/m je to investice, která se vyplatí.

Pozemek se může pochlubit svou polohou a výhledem. Elektrická energie bude na kraji pozemku, kde bude stát přípojovací bod od ČEZU. Vodovod na hranici pozemku. Kanalizace v obci není, možnost je řešení domovní čistírnou odpadních vod, což zajišťuje bezproblémový a ekologický život. Pozemek je u silnice.

Obec Karlovka je klidná a málo lidnatá, což zaručuje soukromí a poklidný život, přitom však zůstáváte v dojezdové vzdálenosti 20 minut jak do České Lípy, tak do Děčína, a pouhých 8 minut do České Kamenice. Místo je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro rekreační účely ať už hledáte únik z městského ruchu, nebo místo pro aktivní odpočinek.

Představte si, že zde můžete vybudovat svůj domov přesně podle svých představ. Budete se probouzet s nádherným výhledem do okolní krajiny a usínat pod hvězdnou oblohou daleko od městského světelného smogu. Tento pozemek vám dává nejen základ, ale inspiraci k vytvoření místa, kde budou vaše sny o bydlení skutečností.

Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci stát se majitelem pozemku, kde se snoubí krása přírody, klid a vše potřebné pro moderní život. Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Velká Bukovina, Karlovka (okres Děčín)

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**CENA:** (za m2) **922,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2341
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení