

Prodej samostatného RD, 167 m², Pavlov (okres Břeclav)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej, Rodinný dům 4+kk Pavlov, okres Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52666 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pavlov (okres Břeclav)

Prodej, Rodinný dům 4+kk Pavlov, okres Břeclav

Prodej novostavby rodinného domu ve vyhledávané vinařské obci s výhledem na zříceninu hradu Děvičky a vodní nádrž Nové Mlýny. Dům byl kolaudován v roce 2017.

Zastavěná plocha a nádvoří 228 m², zahrada 213 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě mimo plynu.

Vybavení: 2 samostatné garáže, dlážděný dvůr v atriu domu, podlahové topení v celém domě, kvalitní plovoucí podlahy s korkem, alarm, příprava na krbová nebo kachlová kamna v obytné místnosti, internet ve všech pokojích,

1.NP - vstupní hala 15 m², obývací pokoj s kuch. koutem 56,5 m² a jídelnou 20 m² - přímý vstup na terasu, technická místnost s umyvadlem 10 m², samostatné WC 3 m², komora, schodiště

2.NP - chodba 21 m², 3 ložnice se samostatným vstupem z chodby 29 m² + 21 m² + 21 m², 2 koupelny se sprchovým koutem 2x 5,70 m², samostatné WC s bidetem a umyvadlem

Podkroví - spací místnost s korkovou podlahou a internetem

Dům je vhodný, jak k trvalému bydlení, tak i na investici na krátkodobý pronájem nebo pro rekreační účely.

K dispozici je projektová dokumentace včetně souhrnné technické zprávy.

Dům je ihned volný.

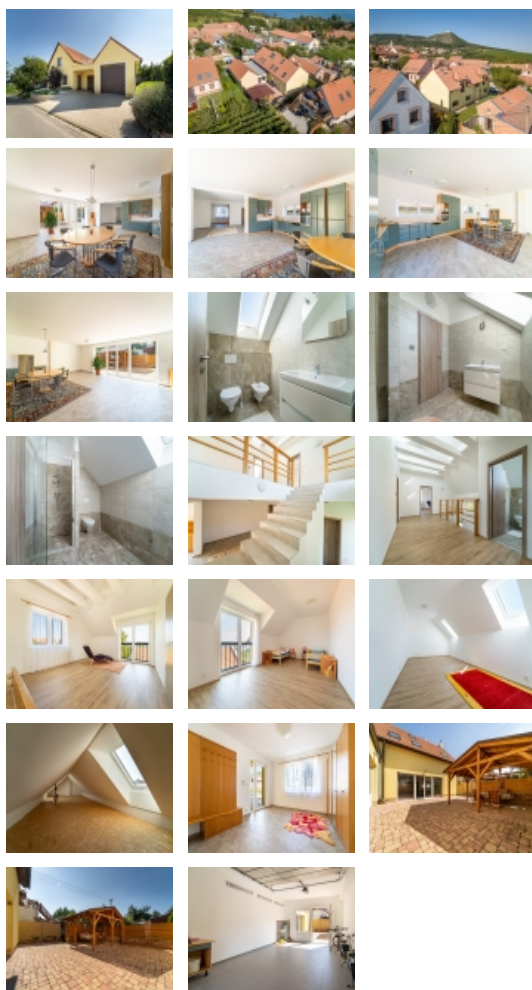
Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba



Prodej samostatného RD, 167 m2, Pavlov (okres Břeclav)

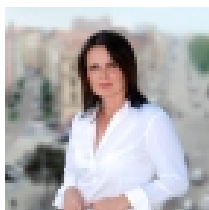
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Alice Waagnerová

Mobil: +420 731 185 908
waagnerova@gaute.cz

Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - elektrické
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2017
Zastavěná plocha (m2)	228
Plocha parcely (m2)	441
Užitná plocha (m2)	167
Plocha zahrady (m2)	213
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný