

Prodej samostatného RD, 433 m2, Praha 8, Troja

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 433 m2, Praha 8, Troja

ČÍSLO ZAKÁZKY: 634865 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Na dlážděnce

### Prodej samostatného RD, 433 m2, Praha 8, Troja

, V zastoupení majitele nabízím prodej honosné vily s krásným výhledem a velkou zahradou v klidné a proto žádané části Troji Na Dlážděnce. Prostorná 3 patrová vila (365m + 38m dvougaráž + 33m terasy) z r. 2000 je v dobrém stavu, plně funkční, bez právních vad a zástav, napojená na veškeré IS a po drobných úpravách připravená k užívání.

Pěkná udržovaná zahrada s krytým bazénem, okrasnými keři, ovocnými stromy a posezením u krbu je skvělým místem pro relaxaci, vzrostlé stromy poskytují maximální soukromí.

Zastávka tramvaje a bus kousek u domu, metro C Kobylisy jednu zastávku MHD nebo 10 min pěšky.

Lukrativní a klidné místo, pravou (východní) část zahrady tvoří pozemek o výměře 846 m se samostatným přístupem a možností budoucího rozvoje, dobrá investice - doporučuji.

V případě zájmu rád poskytnu další informace a prohlídku. Ev. číslo: 634251. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	433
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2270
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4



Prodej samostatného RD, 433 m2, Praha 8, Troja

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Zastavěná plocha (m2)	191
Užitná plocha (m2)	433
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Karel Fiala**

Mobil: 775 226 622

[fiala@dumrealit.cz](mailto:fiala@dumrealit.cz)