

Prodej blokového RD, 270 m², Spomyšl (okres Mělník)



Prodej rodinného domu se zahradou 765 m², Mělník - Spomyšl.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 46/5423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Spomyšl (okres Mělník)

Prodej rodinného domu se zahradou 765 m², Mělník - Spomyšl.

Dovolujeme si Vám v zastoupení majitele nabídnout k prodeji dům nacházející se v klidné části obce Spomyšl. Stavba leží na rovinatém pozemku o celkové výměře 765 m², zastavěná plocha a nádvoří zde tvoří 536 m². Čistě obytná plocha domu je přibližně 230 m²., plus samostatný výminek 40 m²., dalších 160 m² tvoří ostatní stavby. Obytná část domu se skládá z přízemí, kde se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, vstupní hala, technická místnost, WC, spíž a prostorná chodba se schodištěm do patra. Horní patro tvoří tři pokoje a balkon. Na hlavní prostory k bydlení přímo navazuje výminek se samostatným vchodem, tento se skládá z jednoho pokoje, kuchyně s jídelnou a vstupní chodbou. Dále se na pozemku nachází tři garáže, sklep, dílny, studna a prostory pro chov domácího zvířectva. Zadní část pozemku tvoří zahrádka, 140 m².

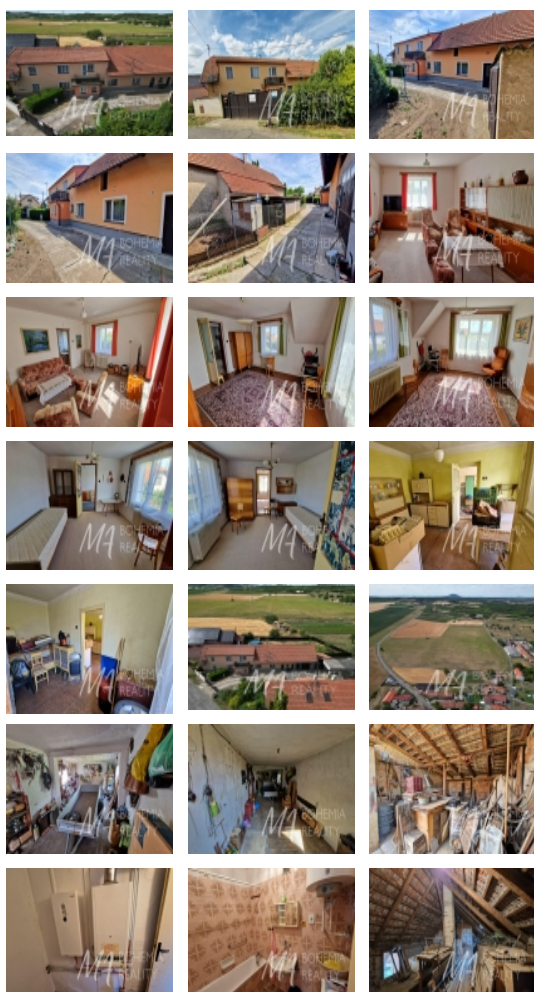
Stavba je napojená na všechny IS které obec má, obecní vodu, kanalizaci, plyn, elektřinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, a elektro kotel. Obytná část domu je ze strany dvora zateplena.

Pro jakékoliv další doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky nemovitosti jsou po předchozí domluvě možné kdykoliv, i o víkendu. Hypoteční úvěr s ručením touto nemovitostí je možný a s jeho výběrem Vám rádi zdarma poradíme. Rodinný dům se zahradou, Mělník - Spomyšl na prodej.

CENA: (za nemovitost) **4 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	765
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej blokového RD, 270 m², Spomyšl (okres Mělník)**Nemovitost nabízí****MA Bohemia s.r.o.****Realitní makléř****Mráz Aleš**

Mobil: +420 605 416 363

mraz@mabohemia.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m²)	765
Zastavěná plocha (m²)	300
Plocha parcely (m²)	765
Užitná plocha (m²)	270
Plocha zahrady (m²)	140
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku