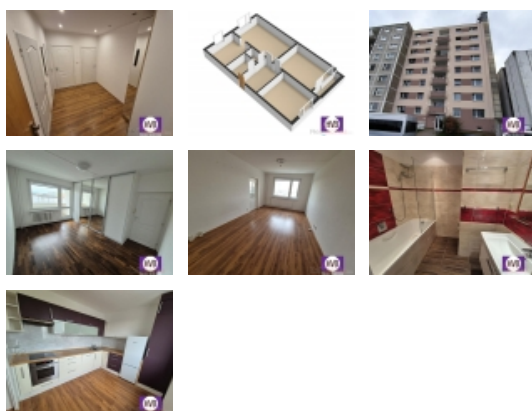


Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Lhotka, ul. Čimelická



## Prodej bytu 2+1/L, 67 m, OV, Čimelická, Praha 4 Lhotka

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415886 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Lhotka, Čimelická

### Prodej bytu 2+1/L, 67 m, OV, Čimelická, Praha 4 Lhotka

Prodej rekonstruovaného bytu 2+1 s lodžii, ul. Čimelická, Praha 4 - Lhotka, ve 4. patře revitalizovaného panelového domu se zateplením, plastovými okny a novým výtahem. Dispozice: obývací pokoj s lodžii, ložnice s vestavěnou skříní, zařízení kuchyň (linka, myčka, sporák, lednice), předsíň se skříní, koupelna s vanou, samostatné WC, sklep.

Výborná dopravní obslužnost, autobus, tramvaj, plánovaná trasa metra D, parkování bez modrých zón nebo v parkovacím domě. Občanská vybavenost v místě, škola, školka, OC, nemocnice. Připraveno k nastěhování, možnost zajištění financování, stěhování.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybaveno	Nezařizeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	231
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60

### Nemovitost nabízí



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Lhotka, ul. Čimelická

**Realitní makléř**



**Libor Manda**

Mobil: 608 116 666

[Imanda@hvbreal.cz](mailto:Imanda@hvbreal.cz)