

Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Voskovcova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Voskovcova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870219 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Voskovcova

### Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Voskovcova

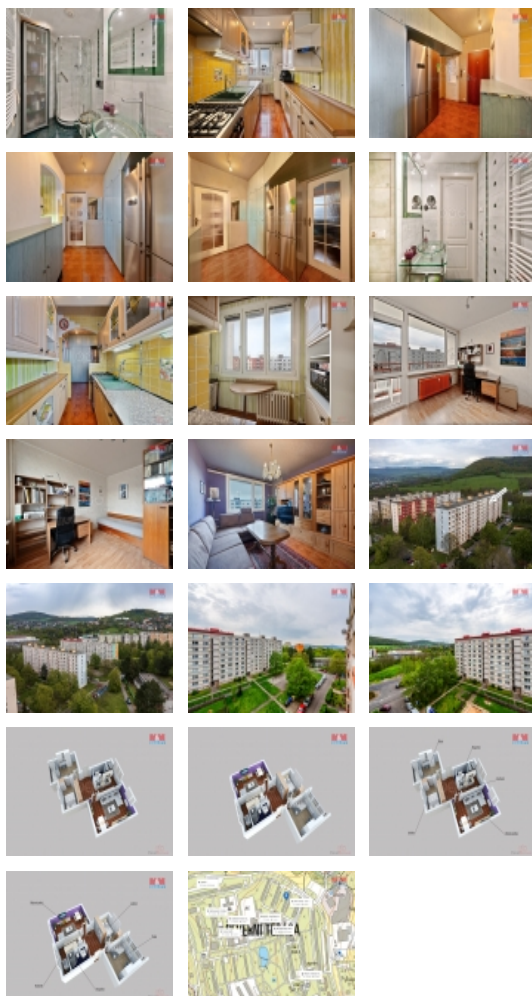
Krajské město Ústí nad Labem má několik překrásných památek, ale i lokalit. Jednou z nich je třeba Severní Terasa a její dominanta - park s fontánami, hřiště, sídliště prakticky v přírodě a přesto kousek od centra a veškeré občanské vybavenosti. Místní kavárna vám bude doplňovat potřebný kofein či energii.

Možná už začínáte hledat pomyslné ALE. Ale ono není. Naopak. Kompletně zařízený zrekonstruovaný byt v 6. patře zatepleného domu vám nabídne mnohem více než si dokážete představit. Klidně se zasněte, zavřete si oči a jen si představujte váš nový snový domov a co by v něm nemělo chybět. Určitě nábytek, elektronika, myčka, pračka nebo vyšší level - americká lednice s mrazákem. Otevřete oči a vítejte v ulici, která vám možná dnes a denně bude připomínat jméno věhlasného herce, spisovatele, dramatika. Vítejte a zanechte jednou provždy vaši stopu v bytě, který už svoji historii napsal. Na vás je teď jeho budoucnost. Psát řádky do nové etapy můžete začít od 1.1.2025, kdy byt bude volný

CENA: (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Voskovcova

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Krsek Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektrína</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	30
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Voskovcova