

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Chodský Újezd (okres Tachov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Chodský Újezd

ČÍSLO ZAKÁZKY: 825833 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chodský Újezd (okres Tachov)

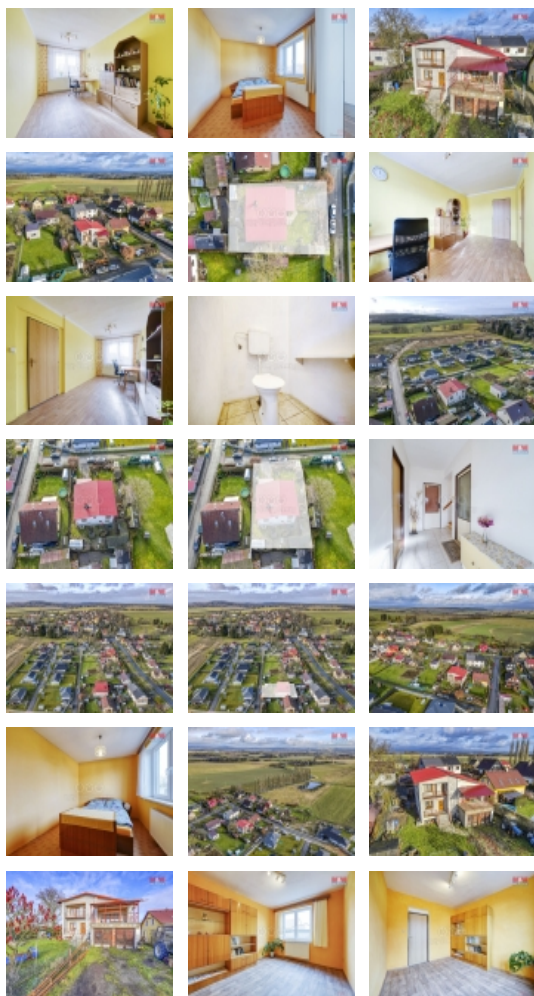
#### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Chodský Újezd

Toužíte po bydlení na klidném místě a být obklopeni přírodou? Právě pro Vás máme ke koupi vícegenerační rodinný dům v obci Chodský Újezd, který je situován v okrajové části obce. Dispoziční řešení domu: 1.NP ? vstupní chodba, pracovna, pokoj, koupelna, WC 2.NP ? Obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem se vstupem na terasu, 3.NP ? ložnice, 2x dětský pokoj, koupelna šatna. 1.PP ? garáž, dílna, prádelna, kotelna. Dům v průběhu let prošel rozsáhlou rekonstrukcí: podlahové konstrukce, svislé konstrukce, rozvody sítí (elektrina, vodovod, odpady, topení), plastová okna, zateplení fasády a podhledů, nová střešní krytina. Vytápění celého domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dojezdová vzdálenost do 10 - 15 min - Tachov, Planá, do 20 min Mariánské Lázně. K domu náleží zahrada s vystavěnou pergolou. V případě dalších dotazů se neváhejte obrátit na makléře a domluvit si svůj čas v rámci prohlídkového dne.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	797
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 250 m2, Chodský Újezd (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Koutný Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	samostatný