

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Soběkury (okres Plzeň-jih)



## Rodinný dům Soběkury, okr. Plzeň - jih

ČÍSLO ZAKÁZKY: H43/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Soběkury (okres Plzeň-jih)

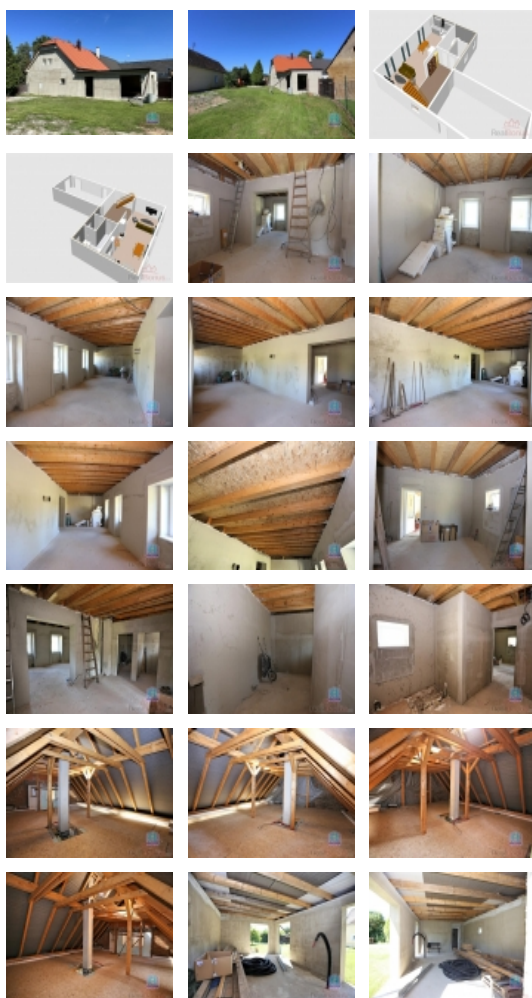
### Rodinný dům Soběkury, okr. Plzeň - jih

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Soběkury, vzdálené 9 km západně od Přeštic a 3 km severovýchodně od Merklína. Dům stojí v klidné části v centru obce a jedná se o hotovou hrubou stavbu, ve které je nutné dodělat vnitřní prostory. Dispozičně je dům v přízemí členěn na velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, předsiň, dále samostatné WC a samostatnou velkou koupelnu. V patře je možno dodělat 2-3 pokoje. Užitná plocha těchto obytných částí je cca 130 m<sup>2</sup>. Na tuto část navazuje přístavba (45 m<sup>2</sup>), kterou lze využít jako rozšíření obytné části nebo jako zázemí nebo ideálně využít jako kryté posezení. V domě je vše nové, kromě původních stěn. Dům byl odborně podřezán a zbaven veškeré vlhkosti, podlahy jsou zatepleny 15 cm podlahového polystyrenu, nové jsou rozvody elektřiny, topení, vody a kanalizace, na pozemku je 3komorový biologický septik s přepadem do místní kanalizace. Nový je též krov, střešní krytina, komín i stropní trámy, které jsou pokryté OSB deskami. Vnitřní i vnější stěny jsou nataženy v perlince lepidlem, chybí jen naštukovat a vymalovat a provést venkovní konečné omítky. Dům byl osazen novými plastovými okny a dveřmi. Do domu je přivedena voda z obecního vodovodu s vlastní vodoměrnou šachtou. K dispozici je voda z vlastní studny, která je přivedena do přístavby. Možnost připojení výhledově na plyn vedoucí v ulici před domem. K domu patří dvě obecní předzahrádky. Nemovitost je ideální k dodělení podle vlastních představ. Možnost výměny za menší byt v Přešticích.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	537
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	124



Prodej samostatného RD, 175 m2, Soběkury (okres Plzeň-jih)

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

Užitná plocha (m2)

175

Poloha objektu

samostatný

### Realitní makléř



### Martin Svěrek

Telefon: 377 445 369

Mobil: 776 124 312

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)