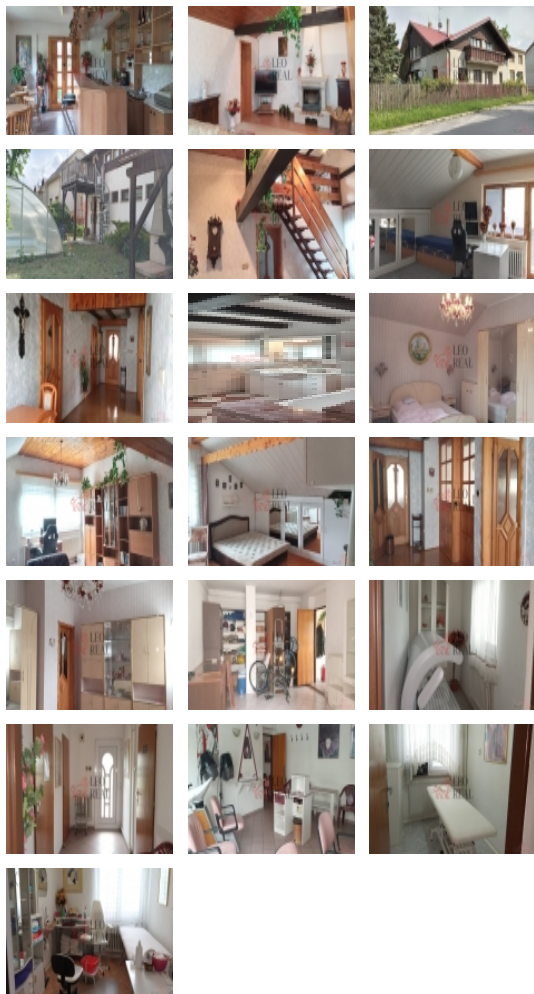


Prodej rohového RD, 400 m2, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)



## Prodám dům s provozovny nebo k dvougeneračnímu bydlení, 400 m2, České Velenice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-04-2 TYP ZAKÁZKY: prodej  
9-1

LOKALITA: České Velenice (okres Jindřichův Hradec), Komenského

### Prodám dům s provozovny nebo k dvougeneračnímu bydlení, 400 m2, České Velenice.

Dům č.p. 498 na parcele p.č. 1091/180 o výměře 197 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) a zahrada č.p. 1091/42 o výměře 424 m<sup>2</sup> se nachází v katastrálním území České Velenice, okres Jindřichův Hradec. Dům je z 1/3 podsklepen. Na zahradě je zastřešený bazén o velikosti 3x5m se solárním elektronicky řízeným ohřevem. V přízemí se nachází provozovny: kadeřnictví, kosmetika a pedikúra a manikúra, masáže, solárium, café bar, bývalý galanterní obchod (původně garáž), technická místnost, koupelna, samostatné WC, 2 vstupní haly se samostatnými vchody. V 1. patře se nachází byt o velikosti 5+1. Pokoje disponují cca 25 m<sup>2</sup>, velká vstupní hala je s jídelnou a kuchyní propojená. Koupelna je dohromady s WC. V obývacím pokoji je krb a dřevěné schodiště do dřevěné galerie (pracovna). Ze 2 pokojů je vchod na západní balkon a z kuchyně je vchod na jižní terasu z teakového dřeva o velikosti 9 m<sup>2</sup> s točitým schodištěm k bazénu. Topení je centrální plynové, ohřev vody plynový bojler. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **6 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	621
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej rohového RD, 400 m2, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)

### Realitní makléř



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)

Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1985
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	197
Užitná plocha (m2)	400
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový