

**Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)****Nemovitost nabízí****Stars reality**

U Sluncové 666/12a, 18000 Praha -  
Karlín

**Realitní makléř****Müller Jiří**

Mobil: +420 739 345 511

[muller@starsreality.cz](mailto:muller@starsreality.cz)

**Prodej pozemku , určený k výstavbě RD,  
Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 101393      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), Písečná

**Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kralupy nad Vltavou  
(okres Mělník)**

Stars reality Vám zprostředkují prodej pozemku o výměře 1327 m<sup>2</sup>, v Kralupech n.Vlt. - Lobeč, který je územním plánem určen k výstavbě samostatného rodinného domu nebo rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami se samostatnými vchody. Na pozemek je přivedena elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Pozemek je rovinnatý s asfaltovou příjezdovou komunikací, kterou vlastní a spravuje město Kralupy, což je důležité pozitivum pro případné financování hypotékou, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře.

Hlavní využití pozemku:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných - samostatný dům),

Podmínky:

- na každém pozemku pro rodinný dům bude minimálně 1 parkovací stání.

Pro izolované rodinné domy:

- koeficient zastavění (všemi stavbami na pozemku) bude maximálně 0,3;

- maximální zastavěná plocha (všemi stavbami na pozemku) 300 m<sup>2</sup>.

Další podmínky:

- maximální počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví nebo ustupující podlaží,

- stavby musí hmotovým členěním a výškou vhodně navazovat na kontext sousední zástavby,

maximální přípustná výška: 12 m od nejnižší části přilehlého terénu pro stavby se šikmou střechou, 10 m od nejnižší části přilehlého terénu pro stavby s rovnou střechou,

- garáže pro rodinné domy musí být vestavěné do rodinného domu

nebo na vlastním pozemku,

- likvidace dešťových vod musí být přednostně řešena vsakem na vlastním pozemku.

ID: 101393

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)

### Informace o nemovitosti

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1327
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1327
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení