

Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Karviná, Hranice**M&M reality holding, a.s.****Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Karviná - Hranice**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871553 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karviná, Hranice, U Vodárny

**Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Karviná - Hranice**

Hledáte rodinný dům k bydlení a zároveň prostory k podnikání? Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Karviná - Hranice s velkou výhodou, dokončení dle svých vlastních představ. V přízemí se nachází kuchyňský kout s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu a toaletu. V 2. NP pak 3 pokoje s vlastní koupelnou a toaletou. Druhá část domu pak nabízí prostory pro podnikání nebo prostor pro technicky založené majitele. Nachází se zde samostatná garáž s dílnou, která má disponovat vlastním sociálním zázemím. Parcela je dostatečně velká na vytvoření terasy i parkování, ale ne příliš velká k údržbě. Majitel dům prodává včetně materiálu jako je například fasádní barva, kabely na elektrické rozvody, sádkokartony, apod. Jinak je zde rozloženo vytápění, voda v plastu i odpady, zateplení, stačí dokončit dle vlastních představ. Možnost vyřídit si státní dotaci. Bližší informace u makléře. Ihned k dispozici.

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	615
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice

Prodej samostatného RD, 350 m2, Karviná, Hranice

**Realitní makléř**



**Ferenc Marcel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	350
<b>Poloha objektu</b>	samostatný