

Prodej samostatného RD, 192 m², Kelč (okres Vsetín) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 168 m², pozemek 1838 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 64 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kelč (okres Vsetín)

Prodej rodinného domu 168 m², pozemek 1838 m²

Útulný rodinný dům s prostornou zahradou a stodolou v srdci malebné obce Kelč.

Vítejte v domě, který nabízí to nejlepší z obou světů - pohodlí soukromého bydlení a pohodlí městského života. Tento rodinný dům s dispozicí 7+1 přináší ideální prostor pro vaši rodinu, zatímco jeho poloha v srdci obce Kelč vám poskytuje výhody veškeré městské infrastruktury.

S celkovou obytnou plochou 168 m nabízí tento dům dostatek místa pro vaše potřeby. Navíc je zde samostatný pokoj v druhém patře, což dává možnost využití prostoru podle vašich potřeb - buď jako pracovnu, hernu nebo hostinský pokoj.

Jedním z hlavních předností tohoto domu je jeho velkorysá pozemková parcela o rozloze 1.828 m. To znamená, že vaše rodina bude mít dostatek místa pro venkovní aktivity, zahradní grilování nebo prostě jen relaxaci pod širým nebem.

Pokud jde o vybavenost, nemusíte se obávat žádných kompromisů. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, s možností využití plynu. Vytápění v domě je řešeno buď elektrickými topnými panely nebo klasickými kamny na tuhá paliva, což umožňuje účinné a ekonomické vytápění během chladnějších měsíců.

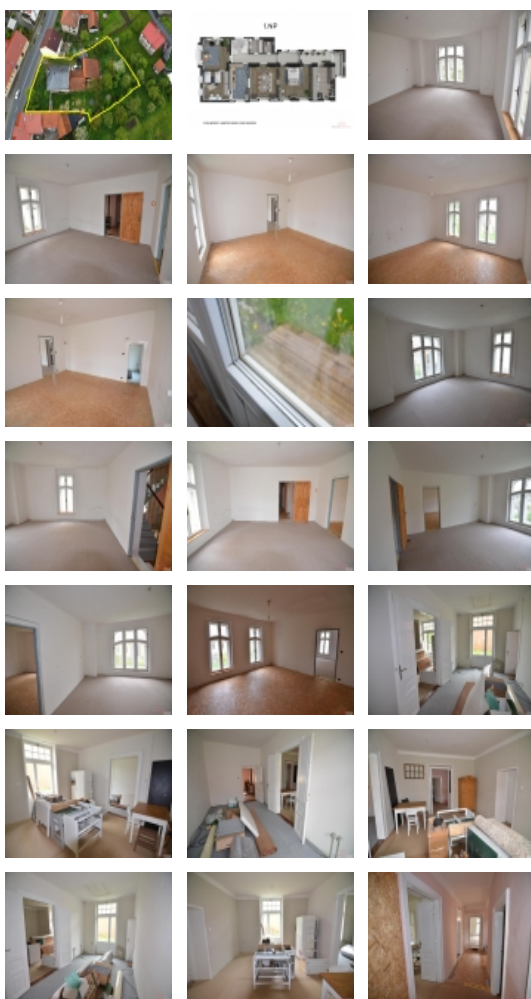
Dům je také vybaven elektrickým napětím jak 230V, tak i 400V, což zajišťuje dostatek energie pro vaše každodenní potřeby.

Jeho poloha v těsném sousedství náměstí přináší další výhody - veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, obchody, restaurace a dokonce i benzínová pumpa, jsou jen pár kroků od vašich dveří. To vám umožňuje žít pohodlným způsobem života bez zbytečného cestování.

Tento domov nabízí nejen pohodlí a prostor pro vaši rodinu, ale také možnost vychutnat si klidný venkovský život s veškerými výhodami městského života. Nechte se okouzlit touto unikátní nabídkou a přijďte si prohlédnout tento skvostný rodinný dům v obci Kelč - váš nový domov čeká na vás!

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!

CENA: (za nemovitost) **4 400 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 192 m2, Kelč (okres Vsetín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Vlastimil Dřímál

Realitní makléř



Dřímál Vlastimil

Mobil: +420 603 433 890

realitniporadna@centrum.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	192
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1828
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	168
Plocha parcely (m2)	1828
Užitná plocha (m2)	192
Plocha zahrady (m2)	1610
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 192 m², Kelč (okres Vsetín) - exkluzivně