

Prodej bytu 3+1, OV, Mělník, ul. Bezručova



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Bezručova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871599      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Bezručova

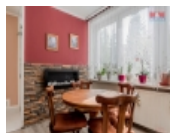
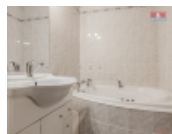
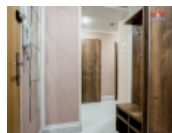
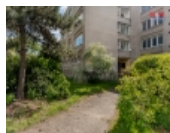
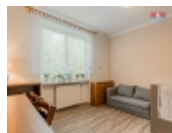
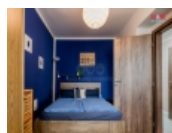
### Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Bezručova

Máte jedinečnou příležitost koupit velmi útulný a světlý byt 3+1 s užitnou plochou 71 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví umístěný ve velmi žádané lokalitě na Mělníku. Byt se nachází ve 2. podlaží s výhledem do klidného okolí plného zeleně. Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí - plastové okna s žaluziemi, nové dveře a podlahy v jednotlivých místnostech zajišťují pohodlné bydlení. Součástí bytu je zasklená lodžie, která přidává bytu na útulnosti a pohodě. Vytápění vlastním plynovým kotlem, což přináší nízké náklady na bydlení. V suterénu je praktický sklep a ve společných prostorách kolárna, kočárkárna a tělocvična. Občanská vybavenost, např. Kaufland, zimní stadion, koupaliště, MHD a PID, centrum města s úřady, ZŠ, MŠ vše v blízkosti 3 - 10 min. chůze. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou dopravní dostupností, veškerým pohodlím a možností sportovního vyžití. Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě místa a bytu.

CENA: (za nemovitost) **4 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	sídlíšťe
Telekomunikace	Internet



Prodej bytu 3+1, OV, Mělník, ul. Bezručova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Oubrecht Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	71
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn