

Prodej řadového RD, 112 m<sup>2</sup>, Mrsklesy (okres Olomouc) - exkluzivně



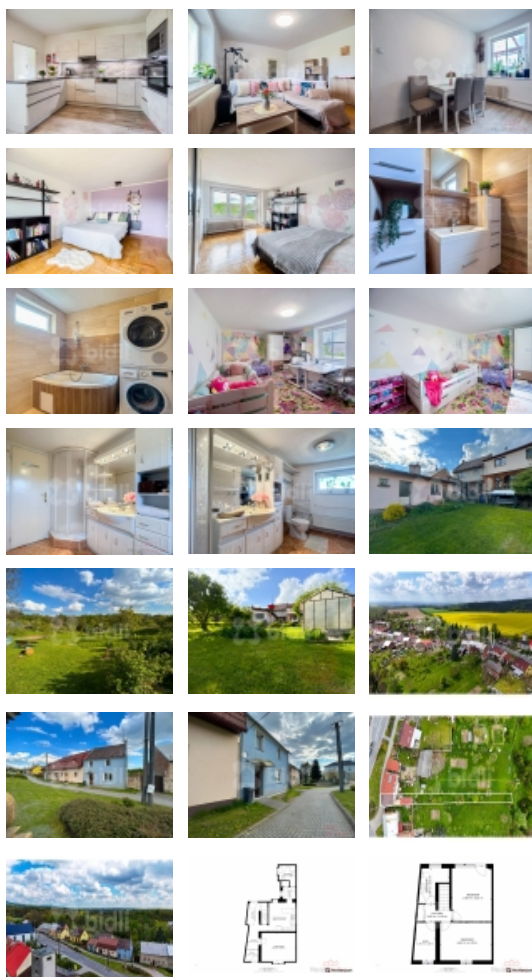
## Prodej rodinného domu, 127m<sup>2</sup>, pozemek 807m<sup>2</sup>, Mrsklesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222256 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mrsklesy (okres Olomouc)

### Prodej rodinného domu, 127m<sup>2</sup>, pozemek 807m<sup>2</sup>, Mrsklesy

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dvoupodlažní dům s pozemkem o rozloze 807m<sup>2</sup> v malebné obci Mrsklesy.



Nemovitost o dispozici 4+1 nabízí podlahovou plochu 127m<sup>2</sup>. Pro nového majitele je výhodou, že v roce 2019 zde byla realizovaná částečná rekonstrukce. Proběhla instalace nového kombinovaného kotle, který slouží k vytápění i ohřevu vody. Pro celý objekt je dostupná voda z vodovodní sítě a dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Většina elektroinstalace této nemovitosti je již v mědi. Proběhla výměna oken za plastová a v neposlední řadě je třeba zmínit taky rekonstrukci koupelny a kuchyně. Kuchyňská linka není součástí kupní ceny.

Obec Mrsklesy nabízí klidné a příjemné životní prostředí s dostatečnou občanskou vybaveností. Naleznete zde školku pro vaše nejmenší, obchody a služby pro pohodlný každodenní život. Dále také možnost bohatého sportovního vyžití ať už ve sportovním areálu či v nedalekých sportovních resortech: Hlubočky a Hrubá Voda.

Celkově nemovitost nabízí klidné bydlení se solidním pozemkem za rozumnou cenu. A to s velice snadnou dostupností do statutárního města Olomouc. Autem nebo autobusem se do Olomouce dostanete za 15 minut.

Rádi pro Vás vyřídíme výhodné financování na míru. V případě zájmu se s Vámi rád uvidím na prohlídce. PENB. G.

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Prodej řadového RD, 112 m2, Mřsklesy (okres Olomouc) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****František Handl**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	807
Plocha teras (m2)	12
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m2)	131
Plocha parcely (m2)	807
Užitná plocha (m2)	112
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+1

Prodej řadového RD, 112 m2, Mřsklesy (okres Olomouc) - exkluzivně