

Prodej bytu 4+kk, 88 m², OV, Senice na Hané (okres Olomouc), ul. Kout



Mezonetový 4+kk, 2 parkovací stání, zahrada. Senice na Hané

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-017 TYP ZAKÁZKY: prodej
C

LOKALITA: Senice na Hané (okres Olomouc), Kout

Mezonetový 4+kk, 2 parkovací stání, zahrada. Senice na Hané

Do třech minut pěší chůze je od domu všechno potřebné, co k životu potřebujete. Tento dům, ve kterém se byt nachází je totiž v centru Senice na Hané. Hned vedle domu jsou velké potraviny, z druhé strany jsou zubaři, praktik, pediatr, masáže, rehabilitace, lékárna, z třetí strany obecní úřad s kulturním domem a ze čtvrté strany přes cestu je kavárna. A díky perfektní občanské vybavenosti tu v obci najdete i všechno ostatní, co Vás napadne.A když už Vás Senice omrzí a budete si chtít s přáteli zajít na skleničku v Olomouci, tak Vám ještě po půl jedenácté večer jede přímý vlak domů. No za mě pecka!

Mezonetový byt 4+kk (87,7m²) s garáží (15m²), parkovacím stáním (12m²) a podílu na společné zahradě pro tři byty (285m²). Ložnice (15m²) a dětský pokoj (12m²) jsou orientované na východ, pracovna se schodištěm (11m²) na západ, obývací s kuchyní (37m²) je v podkroví. Tento byt je v patře bytového domu, který je po kompletní rekonstrukci. V současné době už se dokončují vnitřní úpravy a na zahradě u domu se budují garáže a parkovací stání. Z původní stavby zůstaly v podstatě jen obvodové zdi, které byly zpevněny, proběhla injektáž pro zamezení vniku vlhkosti, celý dům je zateplený 20 cm polystyrenem, jsou osazena nová okna s trojskly, opravená a zateplená střecha (vata 30cm). Vevnitř je vše v novotě. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpady. Vytápění je zde elektrické infrapanely, každý pokoj má svůj vlastní termostat. Z obývacího je potom vyveden nový komín pro krbová kamna. Při předání bytu novému majiteli již bude připravený rovnou k nastěhování. Tj hotové koupelny a WC, hotové omítky včetně výmalby, dveře i zárubně, kompletní elektroinstalace včetně osazení vypínačů a zásuvek. Na vás už zůstane jen kuchyňská linka, krbová kamna, podlahová krytina v obytných místnostech. Dále bude na zahradě hotová garáž a dlážděné parkovací stání, oplocená soukromá terasa a posuvná vrata k vjezdu na zahradu. K bytu patří podíl společných prostor, včetně sklepa (kolárna) 5m² Ve fotogalerii najdete aktuální stav (počátek května) i vizualizace možného budoucího stavu pro inspiraci.

Tento byt doporučím pro promyšlenou koncepci rozdělení bytu, ke kterému patří jedno garážové a jedno nekryté stání pro auta, kvalitní zpracování rekonstrukce, díky perfektní izolaci dosahuje hodnot pasivního domu. Navíc dům stojí v centru obce s kompletní občanskou vybaveností jen kousek od Olomouce.

Určitě zavolejte a domluvíme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti. Ráda Vás tu provedu a ukážu novinky proti inzerci.

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Prodej bytu 4+kk, 88 m², OV, Senice na Hané (okres Olomouc), ul. Kout

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	88
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	5
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2024
Užitná plocha (m ²)	88