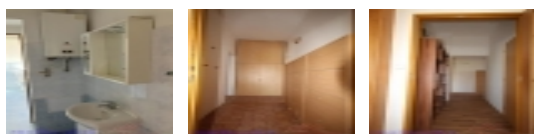
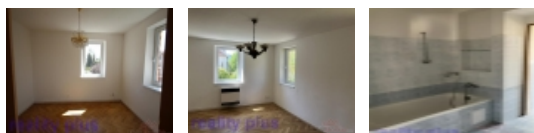


Prodej bytu 2+1, 73 m2, OV, Hrádek nad Nisou (okres Liberec), ul. Školní



## Prodej bytu 2+1 v Hrádku nad Nisou, ul. Školní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1813 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek nad Nisou (okres Liberec), Školní

### Prodej bytu 2+1 v Hrádku nad Nisou, ul. Školní

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Hrádku nad Nisou v ulici Školní. Byt o výměře 72,6 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře zděného domu. V bytě je původní kuchyňská linka se spotřebiči, plastová okna s trojskly, prostorná koupelna s WC. Podlaha je v kuchyni a předsíni vinylová, v pokojích jsou dřevěné parkety. V koupelně je dlažba. Byt je jihozápadně orientovaný a velmi prosluněný. K bytu náleží sklep, venkovní kůlna a podíl na zahradě s možností parkování. V bytě jsou sádro kartonové podhledy s izolací. Byt je vhodný též jako investice. SVJ má připraveno zateplení domu. Vytápění, ohřev vody a vaření je plynem. Jedná se o oblíbenou a klidnou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti je základní i mateřská škola, park, hřiště a také možnost sportovního vyžití. Vlakové a autobusové nádraží je nedaleko. Pravidelné přímé spojení do Liberce včetně výborné dostupnosti osobním automobilem. Oblíbené místo pro milovníky sportu a kultury, rekreační areál Kristýna nedaleko. Byt je volný ihned. Bližší informace u makléře. ET-G.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola

**Nemovitost nabízí**

**Komerční realitní s.r.o.**

Prodej bytu 2+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Hrádek nad Nisou (okres Liberec), ul. Školní

**Realitní makléř**



**Tomáš Lempach**

Mobil: +420 777 715 057

[lempach@realityplus.cz](mailto:lempach@realityplus.cz)

**Stáří objektu** 1945

**Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)** 205

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 73