

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej stavebního pozemku o výměře 1113 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Nerudova

### Prodej stavebního pozemku o výměře 1113 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi nově vzniklý pozemek, který je vhodný k výstavbě rodinného domu.

Pozemek se nachází přímo v Karlových Varech ve velmi vyhledávané lokalitě Staré Roli, a to ve vilové čtvrti na samém konci města. Výměra pozemku je 1113m<sup>2</sup>, je mírně svažité a kompletně zatravněný s celou řadou okrasných dřevin.

Od provozovatelů jednotlivých sítí je potvrzena možnost napojení na vodovod, kanalizaci i elektřinu, vše v dosahu pozemku. Dle územního plánu lze postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích + podkroví s maximální zastavěností pozemku 20% a s podílem zeleně nejméně 60%.

O územně plánovací informaci je momentálně zažádáno. Vyjádření provozovatelů sítí a další informace k dostání u makléře.

Velmi doporučujeme prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

### Realitní makléř



### Petra Pistulková

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1113
<b>Plocha teras (m2)</b>	13
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	98
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	1998
<b>Stáří objektu</b>	1936
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1113
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	151
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Dílna (m2)</b>	22

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1464
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný