

Pronájem bytu 1+1, 30 m2, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+1, 30 m2, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647639 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), Zámecká

### Pronájem bytu 1+1, 30 m2, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

+zálohy na energie 3.500,-Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 1+1 o velikosti 30m situovaný v přízemí klidného bytového domu v centru Mikulova, přímo pod zámekem. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné a praktické bydlení v malebném prostředí. Byt se skládá z jedné obývací místnosti, která slouží jako ložnice a obývací pokoj zároveň. Dále je zde samostatná koupelna s moderním sprchovým koutem a toaletou a také kuchyňský kout spojený s jídelnou. K pronájmu bytu náleží jedno vyhrazené místo k parkování přímo u bytového domu na uzavřeném parkovišti. To zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování pro váš osobní automobil. Nájemné činí 11.000,-Kč + zálohy na energie 3.500,-Kč a je splatné vždy k následujícímu měsíci. Majitel požaduje vratnou kauci 14.500,-Kč. Při podpisu smlouvy je tedy potřeba složit: nájemné včetně energií 14.500,-Kč, vratnou kauci 14.500,-Kč a provize RK 13.310,-Kč celkem tedy 42.310,-Kč. K nastěhování od 1.6.2024. Byt se nachází v srdci malebného města Mikulova, což znamená snadný přístup ke všem místním obchodům, restauracím, kavárnám a dalším občanským zařízením. Celkově lze tento byt charakterizovat jako praktické, dobře situované a pohodlné místo k bydlení pro jednotlivce nebo pár. Pokud hledáte klidné a útulné bydlení s výhodnou polohou a parkovacím místem, tento byt může být pro vás ideální volbou. Neváhejte se na nás obrátit pro další informace nebo domluvit prohlídku. Ev. číslo: 647025. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 1+1, 30 m<sup>2</sup>, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

### Realitní makléř



**Barbora Malíková**

Mobil: 730 548 511

[malikova@dumrealit.cz](mailto:malikova@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	30
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	30