

Prodej samostatného RD, 104 m2, Všetaty (okres Mělník)



## Rodinný dům 4+1, 104 m2, pozemek 754 m2, Všetaty

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty (okres Mělník), Nedomická

### Rodinný dům 4+1, 104 m2, pozemek 754 m2, Všetaty

Vítáme vás v obci Všetaty, kde pro Vás máme exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu, který Vám nabídne únik z městského shonu a může být základem pro Vaš budoucí domov .

Jedná se o dům o dispozici 4+1 s rozlohou cca 104 m2, který stojí na prostorném pozemku o velikosti 754 m2, doslova kousek od srdce obce. Dům je určená ke kompletní rekonstrukci, takže si dům můžete přetvořit zcela podle svých představ. Dům je již připojený na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Je zde ještě možnost udělat přípojku plynu.

Po vstupu do domu stojíte v zádveří, odkud je vstup do technické místnosti s kotlem na TP a rovně vstoupíte do chodby odkud vedou dveře do komory, do kuchyně 7,3 m2 a za kuchyní je koupelna 3,8 m2. Z chodby vedou dveře do dvou pokojů, oba jsou velké cca 13 m2 a z každého z nich vedou dveře do dalšího pokoje. Tyto pokoje mají velikost cca 19 m2 a 17 m2.

Ale to není všechno. K domu patří také dílna, která může sloužit např. jako garáž, a k dispozici je velká půda, která čeká na přeměnu na obytné podkroví, přidávající dalších cca 80 m2 prostoru. To je příležitost, která čeká na vaši vizi a kreativitu.

Příjemným bonusem je poloha domu v obci. Budete pouhých 200 metrů od centra obce, kde se mísí historie s moderní dobou, kde najdete obecní úřad, poštu, základní a mateřskou školu, potraviny a mnoho dalších obchodů.

A co víc, 10 min. chůze od domu je vlakové nádraží, které vás spojí se všemi důležitými destinacemi, jako je Praha, Turnov, Mělník, Ústí n/L, Kolín, Štětí, Nymburk a mnoho dalších.

Potřebujete jezdit pravidelně do Prahy? Žádný problém, za cca 20 min. jste autem v Praze Letňanech nebo na Černém Mostě.

Prodej samostatného RD, 104 m2, Všetaty (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249  
[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 799 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	104
<b>Plocha parcely (m2)</b>	756
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	104
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 104 m2, Všetaty (okres Mělník)