

Prodej samostatného RD, 104 m², Všetaty (okres Mělník)



Rodinný dům 4+1, 104 m², pozemek 754 m², Všetaty

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty (okres Mělník), Nedomická

Rodinný dům 4+1, 104 m², pozemek 754 m², Všetaty

Vítáme vás v obci Všetaty, kde pro Vás máme exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu, který Vám nabídne únik z městského shonu a může být základem pro Vaš budoucí domov .

Jedná se o dům o dispozici 4+1 s rozlohou cca 104 m², který stojí na prostorném pozemku o velikosti 754 m², doslova kousek od srdce obce. Dům je určená ke kompletní rekonstrukci, takže si dům můžete přetvořit zcela podle svých představ. Dům je již připojený na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Je zde ještě možnost udělat přípojku plynu.

Po vstupu do domu stojíte v zádveří, odkud je vstup do technické místnosti s kotlem na TP a rovně vstoupíte do chodby odkud vedou dveře do komory, do kuchyně 7,3 m² a za kuchyní je koupelna 3,8 m². Z chodby vedou dveře do dvou pokojů, oba jsou velké cca 13 m² a z každého z nich vedou dveře do dalšího pokoje. Tyto pokoje mají velikost cca 19 m² a 17 m².

Ale to není všechno. K domu patří také dílna, která může sloužit např. jako garáž, a k dispozici je velká půda, která čeká na přeměnu na obytné podkroví, přidávající dalších cca 80 m² prostoru. To je příležitost, která čeká na vaši vizi a kreativitu.

Příjemným bonusem je poloha domu v obci. Budete pouhých 200 metrů od centra obce, kde se mísí historie s moderní dobou, kde najdete obecní úřad, poštu, základní a mateřskou školu, potraviny a mnoho dalších obchodů.

A co víc, 10 min. chůze od domu je vlakové nádraží, které vás spojí se všemi důležitými destinacemi, jako je Praha, Turnov, Mělník, Ústí n/L, Kolín, Štětí, Nymburk a mnoho dalších.

Potřebujete jezdit pravidelně do Prahy? Žádný problém, za cca 20 min. jste autem v Praze Letňanech nebo na Černém Mostě.

Prodej samostatného RD, 104 m2, Všetaty (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249
boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 799 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	104
Plocha parcely (m2)	756
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	104
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 104 m2, Všetaty (okres Mělník)