

Pronájem bytu 3+kk, 83 m², OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Firkušného



Podnám luxusu bytu v oblíbené lokalitě, Byty 3+kk, 83 m² - Brno - Sadová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05606-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Sadová (okres Brno-město), Firkušného

Podnám luxusu bytu v oblíbené lokalitě, Byty 3+kk, 83 m² - Brno - Sadová

Hledáte moderní bydlení v oblíbené lokalitě? Pak zbystřete, jelikož tohle je ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento krásný byt o dispozici 3+kk na ulici Firkušného v oblíbené městské části Brno - Sadová, která poskytuje jak skvělou dostupnost do samotného centra, tak i blízkost přírody. Celá výstavba této části započala jen před několika lety a zcela si Vás získá svým okolím a přírodou. A pokud si chcete odpočinout, potěší Vás zde i místní kavárna.

Byt se nachází ve 4. NP cihlového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem. Při vstupu do bytu se ocitneme v chodbě, která nás provede celým bytem - je nutno říci, že pokoje jsou neprůchozí. Potěší nás oddělená toaleta s bidetem a vlastním umyvadlem, ale také šatna, jejíž komponenty byly zhotoveny na míru.

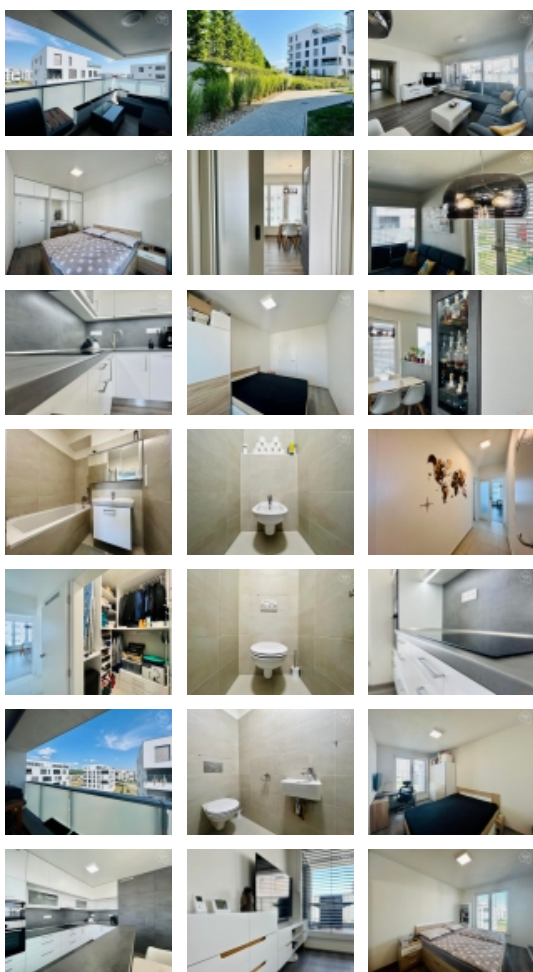
Ložnice budou částečně vybavené, zůstanou zde pouze skříně, které Vám poskytnou spoustu úložného prostoru a zbytek si můžete dovybavit dle Vaší chuti a představ. Jeden pokoj lze využít také jako pracovnu nebo dětský pokoj. Po obvodu celého bytu, respektive jejich oken jsou umístěny venkovní žaluzie typu Z, které Vám poskytnou dostatek soukromí, ale i příjemné prostředí, jelikož skvěle chrání před teplem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem disponuje velkým prostorem. Kuchyňská linka i s praktickým ostrůvkem Vám bude plně k dispozici se všemi spotřebiči jako je vestavěná mikrovlnná trouba, trouba, myčka i lednice. Potěší Vás také podsvícená rumotéka, kterou ocení opravdoví fajnšmekři.

Jste člověk, který rád relaxuje a někdy zase spěchá? Koupelna totiž myslěla na vše a mimo vany, kde můžete odpočívat je zde i sprchový kout.

Stále váháte? Pro Vaš odpočinek je zde terasa o velikosti 11 m², kde můžete například posedět s přáteli a také zároveň grilovat a užívat si skvělý výhled, který tento byt poskytuje. Vchod na terasu je také z ložnice.

K bytu náleží sklep o velikosti 7 m² a také garážové stání, kde se Vám díky jeho velikosti vejde jak auto, tak i motorka.



Pronájem bytu 3+kk, 83 m², OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Firkušného**Nemovitost nabízí****VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř**Hana Modilim**

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz**CENA:** (za měsíc) **29 990,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m²)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m²)	10
Plocha sklepu (m²)	6
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	83
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.08.2024

Pronájem bytu 3+kk, 83 m², OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Firkušného