

Prodej bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. U Lávky



## Prodej bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. U Lávky

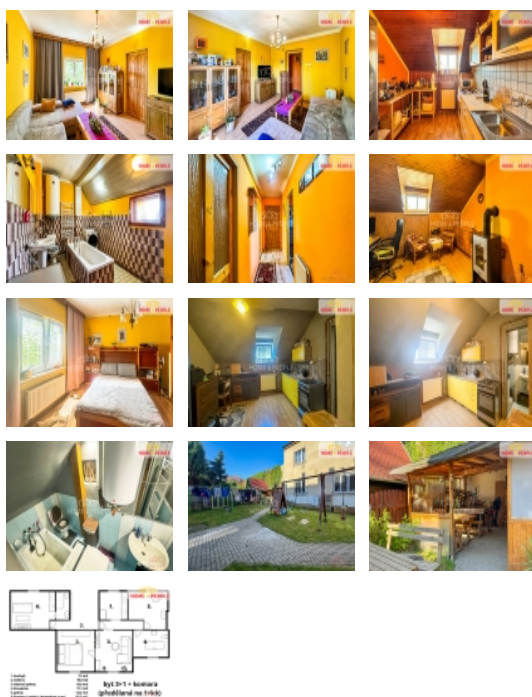
ČÍSLO ZAKÁZKY: 31230 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 5, U Lávky

### Prodej bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. U Lávky

, Nabízíme k prodeji zajímavý byt 3+1 s komorou, která byla přeměněna na garsoniéro 1+kk. Tento byt se nachází v Suchém Vrbném - Pětidomí, v 2. patře dobře udržovaného bytového domu. Na domě proběhla rekonstrukce: plastová okna, nová střecha a chodby. Bytová jednotka je dispozičně řešena: chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj a prostorná koupelna s WC. Přes chodbu na patře je komora 18,7 m<sup>2</sup>, která je předělaná na obytné 1+kk. Tento prostor je možné zvětšit o dalších 12 m<sup>2</sup>. Celé 2. patro užívá majitel bytu. Lze užívat společnou zahradu s pergolou. K bytu náleží sklep. Nádraží je vzdálené 5 minut pěšky, na náměstí Přemysla Otakara II 15 minut. V blízkém okolí je MŠ, dětské hřiště, obchody. Byt má velký potenciál, možnost vícegeneračního bydlení. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu, kde vám rádi všechno podrobně vysvětlíme. Ev. číslo: 31230. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	86

Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. U Lávky

**Realitní makléř**



**Lukáš Král**

Mobil: 777 028 190

[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)