

Prodej samostatného RD, 126 m<sup>2</sup>, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 5+kk ,126 m<sup>2</sup>, Nový Šaldorf-Sedlešovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868201 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo), U Atlanty

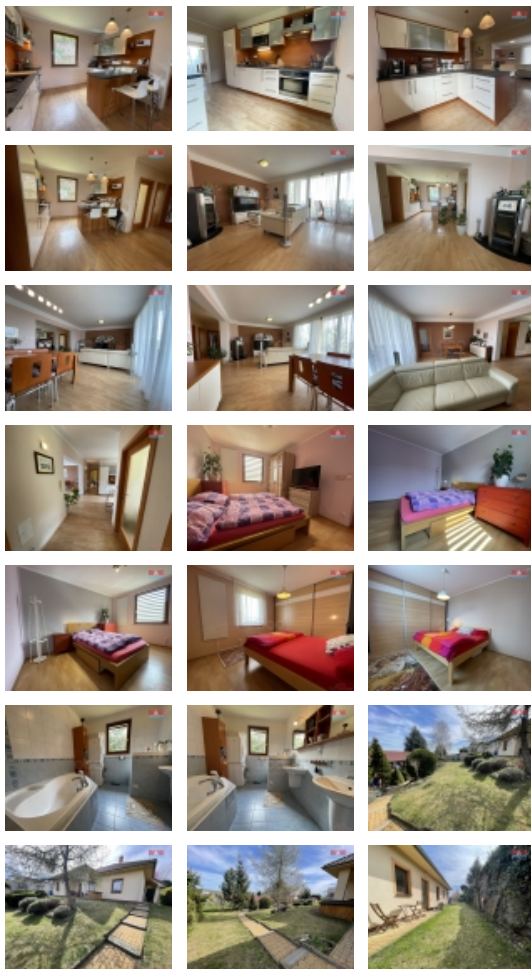
#### Prodej rodinného domu, 5+kk ,126 m<sup>2</sup>, Nový Šaldorf-Sedlešovic

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům situovaný v klidné a žádané lokalitě - Nový Šaldorf. Jedná se o samostatně stojící objekt s příjemným prostředím a nádherným výhledem, obklopený zelení s bezprostřední blízkostí řeky Dyje. Dům s dispozicí 5+KK nabízí komfortní bydlení na jednom nadzemním podlaží s užitnou plochou 126 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 680 m<sup>2</sup>. Stavba z cihly prošla celkovou revitalizací ? zateplení exteriéru, instalace fotovoltaické elektrárny pro nízké provozní náklady a systém podlahového topení zajišťující pohodlí v celém domě. K ohřevu vody slouží bojler. Interiér je ve velmi dobrém stavu, navržen s důrazem na prosvětlenost a praktičnost. K relaxaci a odpočinku slouží velká terasa s vyhlídkou do zahrady, která doplňuje příjemný charakter domova. Ideální nabídka pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s možností využití moderních technologií pro snížení energetické náročnosti. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto domu a domluvte si prohlídku ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	680
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 126 m2, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Novotný Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2005
<b>Rok kolaudace</b>	2005
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	126
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 126 m<sup>2</sup>, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)