

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Baranovova



## Prodej bytu 2+kk, Ostrava, Baranovova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 548 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Baranovova

### Prodej bytu 2+kk, Ostrava, Baranovova

Nabízím Vám k prodeji velmi prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví na ulici Baranovova v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Dům je po kompletní revitalizaci včetně zasklených balkonů, vstupy na CHIP, kamerový systém. Byt je velmi zajímavě dispozičně řešen, s prostorným průchodem mezi kuchyní a obývacím pokojem. Byt má svůj vlastní moderní plynový kotel sloužící pro ohřev TUV a otop. Okna bytu jsou orientována na J a Z. Čistá plocha bytu je 49m<sup>2</sup> a je po rekonstrukci před cca 10-ti lety. Byt je vhodný i jako investiční, není problém jej pronajmout s čistým ziskem 10.000,- Kč/měs. Aktuálnímu nájemníkovi končí smlouva s prodejem bytu. Na bytě neváznou žádné dluhy, zástavy a měsíční platba za služby a fond oprav je 3.840,- Kč při dvou osobách v bytě. Okolí domu působí velmi svěže, dostatek dětských hřišť a zeleně jej činí vhodným pro rodinné bydlení. Uvedená cena je za byt včetně odměny za zprostředkování prodeje, včetně právních služeb a služby úschovy peněz po dobu převodu. Prohlídky vždy ve čtvrtek 16-17 hodina, pro domluvení kontaktujte makléře telefonicky.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality Čapek

Realitní makléř



Ing. Čapek Ondřej

Mobil: +420 604 338 707

[ondrej@realitycapek.cz](mailto:ondrej@realitycapek.cz)

### Informace o nemovitosti

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk                                |
| Číslo podlaží v domě                       | 3                                   |
| Počet podlaží objektu                      | 5                                   |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 49                                  |
| Druh objektu                               | cihlová                             |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci                     |
| Vlastnictví                                | osobní                              |
| Druh bytu                                  | v nájemním domě (činžovním)         |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                                   |
| Vybavení                                   | balkon<br>lodžie<br>terasa<br>sklep |

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul.

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>               | Klidná část obce                           |
| <b>Ostatní rozvody</b>                | Kabelová televize<br>Kabelové rozvody      |
| <b>Vybaveno</b>                       | Nezařizen                                  |
| <b>Topení</b>                         | Lokální - plynové                          |
| <b>Elektřina</b>                      | 230 V                                      |
| <b>Plyn</b>                           | Zaveden                                    |
| <b>Připojení na internet</b>          | Jiné                                       |
| <b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 56   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>  | 49   |
| <b>Inženýrské sítě</b>                | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina |
| <b>Druh stavby</b>                    | budova/y, hala/y                           |
| <b>Poloha objektu</b>                 | řadový                                     |