

Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov) - exkluzivně



## Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Nová Ves, okres Sokolov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Sokolov)

### Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Nová Ves, okres Sokolov

Zajímavá nabídka investičního bytu po kompletní rekonstrukci!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 55 m<sup>2</sup> v Nové Vsi, v okrese Sokolov. Jedná se o byt nacházející se v 2. patře panelového domu. Součástí bytu je také balkon. Dům je po celkové revitalizaci včetně zateplení, fasády, otevírání vchodových dveří na čip, kamerového systému i domovních schránek. Samotný byt je též po kompletní rekonstrukci - rozvody elektřiny, vytápění i radiátory, nové podlahy, omítky, nová kuchyňská linka, koupelna i dveře se zárubněmi. Jedná se o velmi světlý a slunný byt. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a WC je samostatné. V bytě je také menší komora.

Vytápění a ohřev vody je řešeno centrálně automatickým kotlem na pelety a také solárními panely.

Parkování je před domem, k dispozici také dětské hřiště. Jedná se o klidné bydlení.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky tohoto krásného a vkusně zrekonstruovaného bytu mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **1 349 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Nová Ves (okres Sokolov) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku