

Prodej nájemního domu, Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)



M&M reality holding, a.s.



Prodej historického rodinného domu, 333 m², Ledec n. Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 838521 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod),
Husovo náměstí

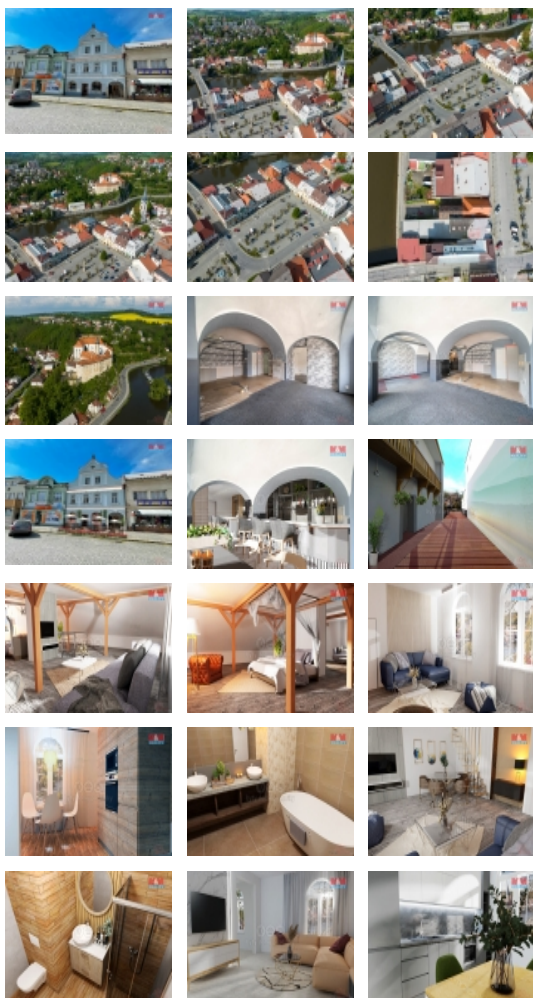
Prodej historického rodinného domu, 333 m², Ledec n. Sázavou

Nabízíme k prodeji velmi unikátní nemovitost, která se na trhu objeví jen málo kdy. Jedná se o prodej historického domu z 18. století, který je ze své přední strany situován přímo na Husově náměstí v centru Ledče n/S a ze své zadní strany sousedí s levým břehem řeky Sázavy. Celková podlahová plocha domu je 333 m². V přízemí domu jsou komerční prostory, dříve využívané pro gastronomii, v patře jsou dvě bytové jednotky, a to jednotka 2+1 s výhledem na náměstí a jednotka 1+kk přístupná po pavlači s výhledem na řeku. Dům má dále prostorné podkroví, kde je možné vybudovat další obytný prostor. Do náměstí je proveden novobarokní štít, střecha je nová s bobrovými taškami. Součástí domu je také vlastní dvůr s možností parkování. Dům je volný, kompletně vyklizený, připravený na citlivou rekonstrukci od nového majitele. Tento jedinečný objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a stabilní příjmy z pronájmů. Pro inspiraci přikládáme vizualizace do fotografií.

CENA: (za nemovitost) **13 260 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	604
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

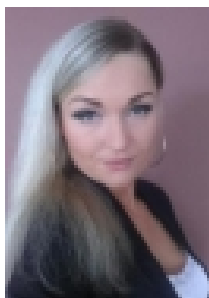
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kacafírková Veronika

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2008
Rok kolaudace	1820
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	Sever
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	333
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace