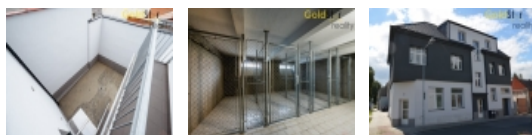
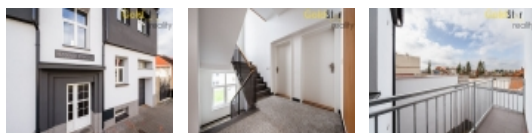


Prodej bytu 3+kk, 55 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Ztracená



Prodej bytu o dispozici 3+kk v rezidenci Ztracená Přerov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00910 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Ztracená

Prodej bytu o dispozici 3+kk v rezidenci Ztracená Přerov.

Prodej bytu o dispozici 3+kk v rezidenci Ztracená Přerov. Projekt rezidence Ztracená tvoří menší bytový dům v přilehlém centru města Přerov. Rezidence nabízí nově zrekonstruované jednotky v moderním pojetí.

Jedná se o jednotku umístěnou ve zvýšeném přízemí s celkovou výměrou 55,32 m². Jednotka má vyhrazené výlučné právo užívání sklepní kóje o výměře 4,5m². V domě se nachází celkem pět bytových jednotek, dále pak dva nebytové prostory.

Nemovitost je zapsaná samostatně v katastru nemovitostí (bez omezení vlastnického práva). Provedena kompletní přestavba bytu (zachováno pouze obvodové/nosné příčné zdivo). Použité kvalitní materiály, moderní design, barevný koncept odpovídající současným trendům, zároveň nadčasový a snaze kombinovatelný.

V bytě položené vinylové podlahy SPC, plastová okna s izolačními skly, bílé interiérové dveře, SDK podhledy, nové omítky vč. výmalby, koupelny s nadstandardně prostorným sprchovým koutem, použita sanitární keramiky zn. Duravit, obklad zn. RAKO, příprava připojení na pračku / sušičku, provedena příprava na kuchyňskou linku. Vlastní měřidla spotřeby energií. Vytápění jednotky zajištěno elektrickými přímotopy, ARISTON VELIS EVO 80 Elektrický zásobníkový ohřivač vody (65 l).

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (zateplení domu vč. fasády, nová střešní krytina, plastová okna, modernizace schodiště, veškeré omítky ve společných prostorech, hotové centrální rozvody vody, odpadů a elektroinstalace). Jedná se o dům postavený v 20. letech 20. století s ?pocitovou? tloušťkou zdí. Uzavřený dvůr se zelení nabízí společné prostory k posezení. V suterénu domu jsou společné prostory pro kola/kočárky. Nemovitost vhodná pro využití fotovoltaických panelů (nachystaná příprava).

Výhodou této lokality je dobrá dostupnost do centra města, 10 minut chůzí se nachází OC Galerie Přerov, v okolí domu sportoviště (zimní stadion, atletický stadion, městská sportovní hala), dětská hřiště, ZŠ, MŠ, lékárna, restaurace, kavárna, Penny Market, rychlá dostupnost na vlakové a autobusové nádraží, bezplatné a dostupné parkování, veškerá občanská vybavenost k dispozici. Jedná se o rohový koncový dům ? výhled na travnatou plochu.

Nemovitost nabízí

GoldStar
reality

GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2
779 00 Olomouc

Prodej bytu 3+kk, 55 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Ztracená

Realitní makléř**Jiří Kozák**

Mobil: +420 606 517 228

jirikozakreality@gmail.com**CENA:** (za nemovitost) **3 260 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m2)	55
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový