

Prodej samostatného RD, 76 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 76 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. B. Němcové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872457 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), B. Němcové

#### Prodej rodinného domu, 76 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. B. Němcové

Nabízíme k prodeji útulný a moderně řešený rodinný dům (5+kk) se zahradou v klidné části obce Kraslice. Dům o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží je postaven kombinací kámen cihla, celková užitná plocha činí 76m<sup>2</sup> a plocha pozemku je 249m<sup>2</sup>. Interiér nabízí pěkně propojený obývací pokoj s krbem, který perfektně doplňuje útulný charakter domu, společně otevřenou kuchyň a jídelnu, které tvoří středobod rodinného soužití. V přízemí najdete koupelnu vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dále je zde špajz či kumbál a vstup do sklepa. Patro domu nabízí další WC s umyvadlem. Ložnici a dva dětské pokoje. Dům je vytápěn účinným plynovým kotlem s výměníkem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na podlahách v přízemí se nachází praktická vinylová podlaha, v patře je položena plovoucí podlaha pro maximální komfort. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Okolí nabízí krásné procházky, lyžařské středisko Bublava, a nedaleko Německé hranice. Neváhejte a přijďte se podívat.

CENA: (za nemovitost) **3 299 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	249
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 76 m2, Kraslice (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Krejčíková Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný