

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Hostavice, ul. U Hostavického potoka



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, P-9 Hostavice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866321 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hostavice, U Hostavického potoka

#### Prodej bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, P-9 Hostavice

Chcete, nebo potřebujete bydlet v Praze, ale milujete přírodu a klid? Mám pro Vás k prodeji krásný, útulný byt 2+kk 46 m<sup>2</sup>, jehož velkou předností je nejen garážové stání, 2 komory a sklep v podzemním podlaží domu, ale také zvýšená terasa 32 m<sup>2</sup>, která nabízí soukromí k odpočinku, grilování, pěstování ovoce, zeleniny i okrasných rostlin. Při vstupu do bytu, najdete velkou vestavěnou skříň, příruční komoru k ukládání věcí, vedle vchod do neprůchozího pokoje s opět prostornou skříňí a místem pro velkou postel. Pak vcházíte do obývacího pokoje, spojeného s prakticky zařízenou kuchyní, a vchodem na již zmíněnou terasu. Dům je součástí novějšího bytového komplexu na okraji oblíbené části Prahy 9. Hned v sousedství domu je velké prostranství se zelení, obklopující břeh potoka a nové velké hřiště pro děti. To vše vybízí k trávení spousty času v přírodě s dětmi i mazlíčky. Také si můžete nakoupit v nedalekém supermarketu, nebo si dát něco dobrého v blízké restauraci se zahrádkou. Zavolejte nám.

CENA: (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Hostavice, ul. U Hostavického potoka

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Havránková Markéta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2009
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	46
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn