

Prodej samostatného RD, 320 m2, Peruc (okres Louny)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 320 m2, Peruc (okres Louny)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647792 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Peruc (okres Louny), Jižní

### Prodej samostatného RD, 320 m2, Peruc (okres Louny)

Včetně právního servisu a provize, Hledáte dvougenerační rodinný dům na klidném místě s dobrou dojezdovou vzdáleností do Prahy - cca 45min, či Loun, cca 20 min?

Právě jste ho našli. Dům se nachází na klidném místě v Městys Peruc.

V 1.NP je byt, dispozičně řešen jako 4+1 se samostatnou koupelnou a wc a samostatnou šatnou. Pokoj a ložnice mají dřevěné podlahy. Kuchyň a obývací pokoj pak dlažbu s podlahovým topením a také přímý přístup na zahradu s bazénem. Dále se také dostanete do garáže o velikosti cca 48 m, která je vytápěná podlahovým topením a ve které se také nachází technická místnost s wc a je zde rovněž možný vstup na zahradu.

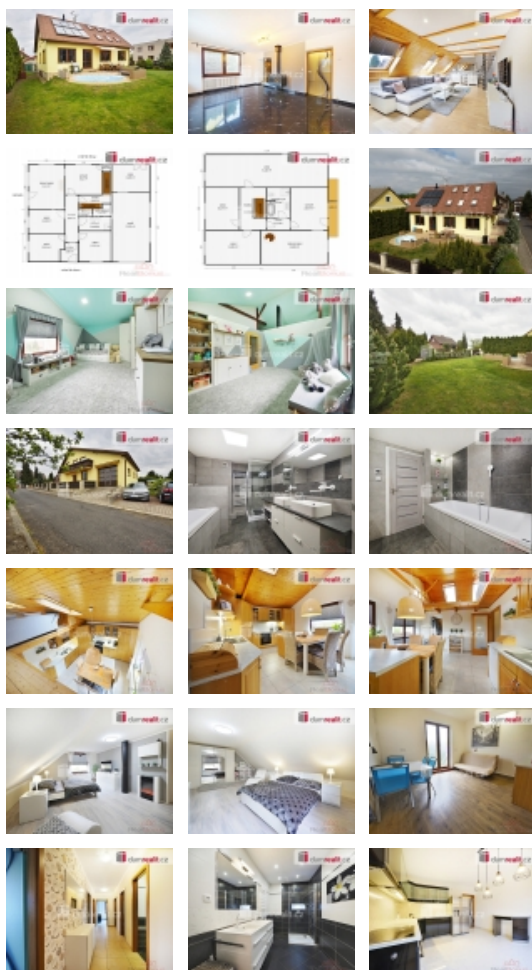
V podkroví, přístupném po dřevěném schodišti z 1.NP je byt o dispozici 3+1. Nachází se zde také půdní prostor, ložnice a dětský pokoj s podhledovým osvětlením. Okna mají stínící rolety spolu se sítěmi proti hmyzu, instalace proběhla roku 2023. Dále koupelna s wc, která má podlahové vytápění a rekonstrukce zde proběhla v roce 2022. Z kuchyně je možný vstup na balkon s výhledem na hrad Hazmburk. Nad kuchyní a obývacím pokojem se nachází otevřené pódium o velikosti cca 16 m, které je přístupné po točitém schodišti z obývacího pokoje, kde proběhla také rekonstrukce podhledového osvětlení a montáž stínících rolet.

Ve sklepním prostoru o výměře cca 38 m se nabízí jeden sklad, místnost pro fitness a kotelná, ve které je umístěna technologie bazénu, solárních panelů a tepelného čerpadla, které bylo nainstalováno v roce 2022. Zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody. Solární panely také slouží k ohřevu vody a to i v bazénu o velikosti 12 m.

Celková podlahová plocha domu je cca 320 m. V domě jsou euro okna s izolačním dvojsklem a žaluziemi.

Na zahradě, na jižní straně domu, je terasa s posezením a markýzou. Zahrada je oplocená, okrasná se vzrostlou zelení a s domkem pro uložení zahradního náčiní.

Městys Peruc disponuje občanskou vybaveností - obecním úřadem, poštou, obřadkem, mateřskou a základní školou, zdravotním střediskem a kinem. Dominantou obce tvoří zámek Peruc a galerií F



Prodej samostatného RD, 320 m2, Peruc (okres Louny)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	320
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	584
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	207
Užitná plocha (m2)	320
Poloha objektu	samostatný